



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 26 - ОС/2017 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС с Вх. №1436/19.04.2017 г. и допълнителна информация и документация с Вх. №1436(2)/24.04.2017 г., Вх. №1436(3)/25.05.2017 г. на РИОСВ – Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на склад за съхранение на селскостопанска продукция в поземлен имот с идентификатор 17395.177.5, находящ се в местността Текето по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 17395.177.5, находящ се в местността Текето по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград; защитена зона BG0002076 „Места“.

Възложител: М. Т. Б. с постоянен адрес:xxxxx чрез Весела Ненчева Ненчева с xxxx – упълномощено лице.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на склад за съхранение на селскостопанска продукция в поземлен имот с идентификатор 17395.177.5, находящ се в местността Текето по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград, с площ 5001 кв. м, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“ съгласно приложената скица №15-38567-31.01.2017 г. Склада за съхранение на селскостопанска продукция е предвидено да се обособи в сграда от готови сглобяеми елементи с максимална височина 10 м и със застроена площ около 500 кв. м. Предвижда се в границите на имота да се изгради и бетонова площадка с площ около 300 кв. м, на която ще се разтоварва селскостопанската продукция.



Водоснабдяването на обекта с вода за битови нужди е предвидено да се осъществи чрез резервоар, разположен в рамките на имота, а за питейни нужди е предвидено да се ползва бутилирана вода. Образуваните отпадъчни води от обекта е предвидено да бъдат зауствани във водооплътна изгребна яма в рамките на имота. Електрозахранването е предвидено да се осъществи от съществуващата електроразпределителна режа чрез подземно положен кабел с дължина около 150-200 м. Не се предвижда изграждане на нови пътища, тъй като имотът граничи със съществуващ полски път. За нуждите на инвестиционното предложение не се предвижда същия да се реконструира или разширява.

Предвидените изкопни дейности са с цел изграждане на основите за сградата. Същите се предвижда да се извършват механизирани, без взривни дейности.

С Решение №285 по Протокол №20/16.03.2017 г. от проведено заседание на Общински съвет – гр. Гоце Делчев е разрешено изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване и План за регулация (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделски имот - „нива“ представляващ поземлен имот с идентификатор 17395.177.5, местност „Текето“, землище на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев за „склад за съхранение на селскостопанска продукция“.

Така заявено, инвестиционното предложение не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид това и свързаният с него ПУП-ПРЗ не очертава рамка на бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и № 2 на ЗООС. Също така не намираме основания и за предполагане на значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането им.

Съобразено с горното, инвестиционното предложение за „Изграждане на склад за съхранение на селскостопанска продукция в поземлен имот с идентификатор 17395.177.5, находящ се в местността Текето по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград“ и свързаният с него ПУП-ПРЗ не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Имотът, в който е предвидено да се реализира инвестиционното предложение, респективно инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на една защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на ЗБР, а именно: защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 51/2010 г.).

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота, в който е предвидено да се реализира, във връзка с което се провежда процедурата по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, по реда и при условията на глава втора от същата наредба.

Извършена проверка за допустимост в съответствие с разпоредбите на чл. 12, ал. 2 и ал. 5, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за ОС установи, че реализацията на инвестиционно



предложение „Изграждане на склад за съхранение на селскостопанска продукция в поземлен имот с идентификатор 17395.177.5, находящ се в местността Текето по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград“ и свързаният с него ПУП–ПРЗ е **допустима** с режимите на защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици, определени със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на инвестиционно предложение „Изграждане на склад за съхранение на селскостопанска продукция в поземлен имот с идентификатор 17395.177.5, находящ се в местността Текето по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград“ и свързаният с него ПУП–ПРЗ се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, не се предполага фрагментация на защитената зона и на местообитания на видовете птици, предмет на опазване зоната, тъй като се засяга незначителен процент (около 0.002%) от общата ѝ площ и имота не се явява функционален и структуроопределящ фактор и елемент за местообитанията или екосистемите, използвани от видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

2. Осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002076 „Места“, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им, тъй като не предполага загуба, увреждане или фрагментация на хранителни и/или гнездови местообитания или места за укритие и почивка на птиците, както и генериране на значително и продължително във времето шумово натоварване от значение за видовете птици чувствителни към антропогенно натоварване.

3. Инвестиционното предложение не предполага вероятност за създаване на бариера, която да възпрепятства миграцията на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

4. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

5. Не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху местообитанията и популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

Реализацията на инвестиционното предложение за „Изграждане на склад за съхранение на селскостопанска продукция в поземлен имот с идентификатор 17395.177.5, находящ се в местността Текето по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград“ и свързаният с него ПУП–ПРЗ се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри и предвиждания.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изисквания на Закона за опазване на околната среда, други специални закони, подзаконовни нормативни актове и административни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорности съгласно действащата нормативна уредба.



При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС и документацията към него, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 23 от ЗБР, настоящето решение губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

Дата: 01.06.2017 г.

