



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 25 - ОС/2017 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС с Вх. №4579/14.12.2016 г. и допълнителна информация и документация с Вх. №4579(6)/06.04.2017 г., Вх. №4579(7)/06.04.2017 г. и Вх. №4567(9)/21.04.2017 г. на РИОСВ – Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на автоцентър, търговски и складови помещения, гаражи, офиси и кафе-аперетив в част в размер на 2.500 дка в поземлен имот с номер 019009 с обща площ 4.596 дка в землището на с. Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот с номер 019005 в местността Мезарлък по картата на възстановената собственост за землището на с. Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград; защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“.

Възложител: Р. М. Ю. хххх, чрез Ибрахим Ибчо Фета ххххх – упълномощено лице, с постоянен адрес: обл. Благоевград, общ. Гърмен, с. Огняново, ул. „Шеста“ №46.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на автоцентър, търговски и складови помещения, гаражи, офиси и кафе-аперетив в част в размер на 2.500 дка в поземлен имот с номер 019009 с обща площ 4.596 дка в землището на с. Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград, представляващ земеделска земя и начин на трайно ползване „нива“ съгласно приложената скица. Предвижда се частта в размер на 2.500 дка от имота да се ограда с мрежа прикрепена към метални колове и в оградената част да се изгради метално хале със застроена площ около 400 кв. м, в която ще се обособят помещение за автосервиз, в който не се предвижда да се извършват дейности свързани със смяна на масла и други смазочни материали, стаи за отдых и работниците, санитарни помещения, търговско помещение и складово помещение за готови опаковани резервни части за автомобили, кафе-аперитив и гараж. Предвидено е да се обособи и паркинг с капацитет 7 броя паркоместа.



Водоснабдяването на новопредвидения обект с вода за битови нужди е предвидено да се осъществи чрез цистерна с вместимост 10 тона, вкопана в рамките на имота, а за питейни нужди е предвидено доставка на бутилирана вода и поставяне на диспенсъри. Образованите отпадъчни води от обекта е предвидено да бъдат зауствани в изгребна яма в рамките на имота, която ще се почиства периодично по силата на договор с оторизирана фирма. Електрозахранването е предвидено да се осъществи от съществуващата електроразпределителна режа на с. Хвостяне чрез отклонение от ЕП 20 kV „Вълкосел“. Не се предвижда изграждане на нови пътища, тъй като имотът граничи със съществуващ полски път.

Предвидените изкопни дейности са с дълбочина до 1.5 м с цел изграждане на фундаменти за сградата. Същите се предвижда да се извършват механизирани, без взривни дейности.

Така заявено, инвестиционното предложение „Изграждане на автоцентър, търговски и складови помещения, гаражи, офиси и кафе-аперетив в част в размер на 2.500 дка в поземлен имот с номер 019009 с обща площ 4.596 дка в землището на с. Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград“ не попада в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид което не подлежи на процедура по реда на глава шеста от ЗООС.

Имотът, в който е предвидено да се реализира инвестиционното предложение, респективно инвестиционното предложение, не попада в границите на една защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на ЗБР, а именно: защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 51/2010 г.).

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на част в размер на 2.500 дка от поземлен имот с номер 019009 в землището на с. Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград, с обща площ 4.596 дка, във връзка с което се провежда процедурата по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, по реда и при условията на глава втора от същата наредба.

Извършена проверка за допустимост в съответствие с разпоредбата на чл. 12, ал. 2 и ал. 5, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за ОС установи, че реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на автоцентър, търговски и складови помещения, гаражи, офиси и кафе-аперетив в част в размер на 2.500 дка в поземлен имот с номер 019009 с обща площ 4.596 дка в землището на с. Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград“ е **допустима** с режимите на защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици, определени със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на инвестиционно предложение „Изграждане на автоцентър, търговски и складови помещения, гаражи, офиси и кафе-аперетив в част в размер на 2.500 дка в поземлен имот с номер 019009 с обща площ 4.596 дка в землището на с. Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград“ се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, не се предполага фрагментация на защитената зона и на местообитания на видовете птици, предмет на опазване зоната, тъй като се засяга незначителен процент (около 0.001%) от общата ѝ площ и



имота не се явява функционален и структуроопределящ фактор и елемент за местообитанията или екосистемите, използвани от видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

2. Осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002076 „Места”, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им, тъй като не предполага загуба, увреждане или фрагментация на хранителни и/или гнездови местообитания или места за укритие и почивка на птиците, както и генериране на значително и продължително във времето шумово натоварване от значение за видовете птици чувствителни към антропогенно натоварване.

3. Инвестиционното предложение не предполага вероятност за създаване на бариера, която да възпрепятства миграцията на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

4. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

5. Не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху местообитанията и популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

Реализацията на инвестиционното предложение за „Изграждане на автоцентър, търговски и складови помещения, гаражи, офиси и кафе-аперетив в част в размер на 2.500 дка в поземлен имот с номер 019009 с обща площ 4.596 дка в землището на с. Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград“ се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри и движения.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изисквания на Закона за опазване на околната среда, други специални закони, подзаконовни нормативни актове и административни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорности съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС и документацията към него, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 23 от ЗБР, настоящето решение губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. РУМЕН ИВАНОВ

За Директор на РИОСВ – Благоевград

/упълномощен със Заповед № 177/18.05.2017 г./

Дата: 22.05.2017 г.

