



РЕШЕНИЕ № 24 - ОС/2017 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т 2 от същата, както и внесено уведомление с Вх. №765/06.03.2017 г. и допълнителна документация към него с Вх. №762(2)/11.04.2017 г. и с Вх. №762(3)/25.04.2017 г. на РИОСВ – Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на плувен басейн с открит бар в поземлен имот с идентификатор 47754.1.54 по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Мелник, община Сандански, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0002072 „Мелнишки пирамиди“ за опазване на дивите птици, част от екологичната мрежа „НАТУРА 2000“.

Местоположение: област Благоевград, община Сандански, поземлен имот с идентификатор 47754.1.54 по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Мелник; защитени зони BG0002072 „Мелнишки пирамиди“ и BG0002126 „Пирин Буфер“.

Възложител: „ФУРНИР ПЛАСТ“ ЕООД с ЕИК 101054938, седалище и адрес на управление: гр. Симитли, Промислена зона, област Благоевград, с управител Костадин Георгиев Стаматов.

Обща информация за инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда да се изгради плувен басейн с открит бар в поземлен имот с идентификатор 47754.1.54 по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Мелник, община Сандански, област Благоевград, с площ 1802 кв. м, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване „Пасище“ съгласно приложената скица. Водоснабдяването на бъдещия обект с вода е предвидено да се осъществи от съществуващ водопровод. Образованите отпадъчни води от обекта е предвидено да бъдат зауствани в РИШ на общ отвеждащ канал за съседни имоти собственост на възложителя след преминаване през локално пречиствателно съоръжение. Електрозахранването е предвидено да се осъществи от съществуващ трафопост в поземлен имот с идентификатор 47754.1.52 по



одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Мелник, собственост на възложителя. Имотът е достъпен по изграден път собственост на възложителя и имащ връзка с четвъртокласен път от гр. Мелник за с. Рожен. Изкопните работи е предвидено да се извършат механизирано, без взривни дейности.

Имотът, в който е предвидено да се реализира инвестиционното предложение, респективно инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на следните две защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000” по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:

- защитена зона BG0002072 „Мелнишки пирамиди“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-283/16.03.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 29 от 2010 г.);
- защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 107 от 2007 г., изм. и доп.).

Така заявено, инвестиционното предложение „Изграждане на плуven басейн с открит бар в поземлен имот с идентификатор 47754.1.54 по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Мелник, община Сандански, област Благоевград“ не попада в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид което не подлежи на процедури по реда на глава шеста от ЗООС.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 47754.1.54 по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Мелник, община Сандански, област Благоевград, във връзка с което се провежда процедурата по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, по реда и при условията на глава втора от същата наредба.

Извършена проверка за допустимост в съответствие с разпоредбата на чл. 12, ал. 2 и ал. 5, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за ОС установи, че реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на плуven басейн с открит бар в поземлен имот с идентификатор 47754.1.54 по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Мелник, община Сандански, област Благоевград“ е **допустима** с режимите на защитена зона BG0002072 „Мелнишки пирамиди“ за опазване на дивите птици, определени със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на инвестиционно предложение „Изграждане на плуven басейн с открит бар в поземлен имот с идентификатор 47754.1.54 по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Мелник, община Сандански, област Благоевград“ се основава на следните

МОТИВИ:

1. С инвестиционното предложение не се предполага унищожаване, увреждане, фрагментация и/или трансформация на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“, тъй като се повлияват



около 0.00026% от общата площ на зоната, без да се отнемат площи от природни местообитания, предмет на опазване в зоната.

2. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“, е незначителна, тъй като не се засягат ефективно заети местообитания на видовете и имотът не се явява функционален и структуроопределящ фактор и елемент за местообитанията или екосистемите използвани от тях.

3. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, не се предполага вероятност да бъдат пряко унищожени и значително увредени, фрагментирани и/или трансформирани хранителни и/или гнездови местообитания или места за укритие и почивка на птиците, предмет на опазване в защитена зона BG0002072 „Мелнишки пирамиди“ за опазване на дивите птици, тъй като се засяга незначителен процент (около 0.0001%) от общата ѝ площ и имота не се явява функционален и структуроопределящ фактор и елемент за местообитанията или екосистемите използвани от видовете птици и важни за оцеляването и за жизнения им цикъл.

4. Въздействието безпокойство няма вероятност да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване защитена зона BG0002072 „Мелнишки пирамиди“, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им, тъй като не се очаква реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение да доведе до генериране на значително и продължително във времето шумово натоварване.

5. Не се предполага вероятност за създаване на бариера, която да възпрепятства миграцията на видовете, включително и птици, предмет на опазване в защитените зони.

6. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

7. Не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания и местообитанията и популациите на видовете, включително и птиците, предмет на опазване в засегнатите защитени зони.

Реализацията на инвестиционното предложение „Изграждане на плувен басейн с открит бар в поземлен имот с идентификатор 47754.1.54 по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Мелник, община Сандански, област Благоевград“ се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри и предвиждания.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изисквания на Закона за опазване на околната среда, други специални закони, подзаконовни нормативни актове и административни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорности съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС и документацията към него, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.



Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 23 от ЗБР, настоящето решение губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. РУМЕН ИВАНОВ

За Директор на РИОСВ – Благоевград

/упълномощен със Заповед № 177/18.05.2017 г./

Дата: 19.05.2017 г.

