



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 22 - ОС/2017 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр.3 /2011 г., ДВ, бр.94 /2012 г.) във връзка с чл. 6а от същата и представено уведомление и документация към него с вх. №1404/12.04.2017 г. и доп. док. с вх. №1404(2)/04.05.2017 г. в РИОСВ Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на къщи за гости, ресторант и СПА център“, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: имот № 140021, местност „Хано“, землище на с. Марикостиново, община Петрич, област Благоевград, защитени зони BG0001023 “Рупите - Струмешница” и BG0002098 “Рупите”.

Възложител: „ЮРОТИМ“ ООД, гр. София, ул. „Андрей Германов“ № 11

Характеристика на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на земеделска земя с НТП: „пасище, мера“ с обща площ 3,596 дка с цел изграждане на къщи за гости, ресторант и СПА център. Предвижда се обособяване на четири отделни имота, като в два от тях ще бъдат изградени две къщи за гости с капацитет до 9 стаи за всяка една от тях, в третият имот се предвижда изграждане на административна сграда с ресторант и СПА център, в четвъртия - паркинг, ППР, КТП, пречиствателно съоръжение за отпадъчни води с капацитет до 60 е.ж. Предвижда се застрояване на около 40% от имота.

Електрозахранването е предвидено да се осигури от предвиден за изграждане трафопост, който ще бъде захранен чрез електропроводно отклонение от съществуващ въздушен електропровод 20 kV „Оранжеви“. Присъединяването ще се осъществи чрез



подземно полагане на кабел от съществуващия въздушен електропровод 20 kV „Оранжерии“ с дължина около 150 м и трасе, започващо от съществуващ стълб на ел. провод 20 kV „Оранжерии“, изграден в имот № 156007 (ливада) и преминаващо през имоти №№ 156055, 156057, 000354 - полски пътища и № 000878 - канал, общинска собственост.

Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ водопровод, захранващ Марикостенски минерални бани, чрез изграждане на нов водопровод ф90 с дължина около 25 м и трасе през имоти №№ 000660 - пасище, мера и 000739 - местен път и № 000745 – канал.

Образуваните отпадъчни води от обекта е предвидено да бъдат зауствани във водоплътна изгребна, след преминаването им през пречиствателно съоръжение.

Транспортният достъп до имота се осъществява от общински път за Марикостенски минерални бани, през имоти № 000660 (пасище, мера, необходима площ 59 кв. м), премостване на канал – имот № 000745 (155 кв. м) и полски път – имот №000354.

С Решение № 216 от 27.05.2016 г. на Общински съвет Петрич е одобрено задание за изготвяне на ПУП - ПРЗ за имот № 140021, местност „Хано“, землище на с. Марикостиново, община Петрич и е разрешено изработване на ПУП - ПРЗ за имот № 140021, местност „Хано“, землище на с. Марикостиново, община Петрич с отреждане за „Къщи за гости със СПА и ресторант“.

Така заявеното инвестиционно не попада в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид това и свързаният с него ПУП - ПРЗ не очертава рамка на бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и № 2 на ЗООС. Също така не намираме основания и за предполагагане на значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането му.

Имотът и трасетата, предмет на инвестиционното предложение не попадат в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Същите попадат в границите на две защитени зони по Закона за биологичното разнообразие - BG0001023 “Рупите - Струмешница” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №802/04.12.2007 г. (обн. ДВ, бр. 107/2007 г.) и BG0002098 “Рупите” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-282/16.03.2010 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 28/2010 г.).

Инвестиционното предложение **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не е предмет на процедура по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка по реда на ЗООС.

Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на



Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони BG0001023 “Рупите - Струмешница” и BG0002098 “Рупите”.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се констатира, че реализирането на инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002098 “Рупите”, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на инвестиционно предложение се основава на **следните мотиви**:

1. Предвидените с инвестиционното предложение дейности ще бъдат реализирани в земеделска земя (пасище, мера) с площ от 3,596 дка върху които липсва дървесна и храстова растителност и извън границите на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001023 “Рупите - Струмешница”. Местоположението, характера и капацитета на инвестиционното предложение не предполагат унищожаване, увреждане или значително фрагментиране на местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в границите на горечитираните защитени зони.

2. Начина на електроснабдяване и водоснабдяване на обекта не предполагат усвояване на допълнителни площи, които да доведат до увреждане или унищожаване на местообитания и видове, вкл. птици, опазвани в зоните.

3. Краткостта на въздействие по време на строителство и характера на въздействието по време на експлоатация на обекта не предполага негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове, вкл. птици, предмет на опазване в границите на защитените зони.

4. Не се очаква реализацията на предвидените с плана дейности да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху местообитания на видове, вкл. птици, опазвани в зоните.

5. Реализирането на предвидените дейности не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони. Генерираните отпадъци от обекта, вкл. отпадни води ще бъдат третираны съгласно действащата нормативна уредба.

Реализацията на инвестиционното предложение **се съгласува само за конкретното заявено инвестиционно предложение и в посочения капацитет.**

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 и доп. информация или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно



действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 12.05.2017 г.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ - Благоевград

