



РЕШЕНИЕ № 19 - ОС/2017 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т 2 от същата и внесено уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС с Вх. №4415/02.12.2016 г. и допълнителна информация и документация с Вх. №4415(2)/03.02.2017 г., Вх. №4415(3)/15.02.2017 г. и с Вх. №4415(5)/03.04.2017 г. на РИОСВ – Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам „Проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за имот с номер 000284, находящ се в местността Рупите, землище на с. Рупите, община Петрич, област Благоевград“, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0001023 „Рупите - Струмешница“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002098 „Рупите“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот с номер 000284 в местността Рупите, землище на с. Рупите, община Петрич, област Благоевград; защитени зони BG0001023 „Рупите - Струмешница“ и BG0002098 „Рупите“.

Възложител: Община Петрич, представлявана от Димитър Бръчков – кмет, със седалище и адрес на управление: гр. Петрич, ул. „Цар Борис III“ №24 .

Характеристика на плана:

Проектът за ПУП-ПРЗ за имот с номер 000284, находящ се в местността Рупите, землище на с. Рупите, община Петрич, област Благоевград е изработен въз основа на Решение на Общински съвет – Петрич №182/20.04.2016 г. с цел урегулиране на имота, обособяване на устройствена зона и определяне на конкретно предназначение, без промяна предназначението на земята.

Планът обхваща имот с номер 000284, находящ се в местността Рупите, землище на с. Рупите, община Петрич, област Благоевград, с площ 10.467 дка и с регистриран начин на трайно ползване в картата на възстановената собственост за землището на с. Рупите „Друга селищна територия“ съгласно приложената скица. В имота към момента са разположени два броя сондажни кладенци за минерална вода 2хг и 1ВКП, за които има определен проектен пояс I с размери 10/10 м и е изградена минерална баня с обособени отделения за мъже и за жени,



всяко с два броя басейни с размери 10/4 м, съблекалня с душеве, обслужваща сграда и общ басейн.

С проекта на ПУП-ПРЗ се предвижда обособяване на самостоятелен урегулиран поземлен имот (УПИ₂₈₄) в устройствена зона за обществено-обслужващи дейности (Оо) и конкретно отреджване на УПИ за „минерална баня и КОО(комплексно обществено обслужване)“ при спазване на следните устройствени показатели: застрояване на максимум 50% от територията на имота; 40% озеленени площи; ниско застрояване с височина на сградите – до 10 м; Кинт – 1.5. Предвидените с плана дейности включват:

- изграждане на следните сгради и съоръжения с функционално предназначение за обществено обслужване – обслужваща административна сграда, сграда с търговски обекти, басейн с размери 25/50 м, пречиствателно съоръжение с изгребна яма с цел заустване на формираните битово-фекални води и паркинг с до 10 паркоместа;

- изграждане на надземен пожарен хидрант – ПХ 70/80;
- реконструкция на изградените в имота сондажи за добив на минерална вода;
- запазване на съществуващите в имота сгради и съоръжения, без да се предвижда надстрояване и/или пристрояване на същите.

При прилагането на ПУП-ПРЗ не се предвижда изграждане на цялостна или частична ограда.

Реализацията на ПУП-ПРЗ е свързана със захранване на имота с вода за питейно-битови и противопожарни нужди чрез проектиране и изграждане на външен водопровод РЕ-НД Ø90, който ще се захранва с вода от съществуващ стоманен водопровод при помпена станция за с. Старчево, находяща се в имот с номер 000448 в землището на с. Рупите и предвиден да мине по трасе в сервитутата на съществуващ общински път.

Реализацията на ПУП-ПРЗ не е свързана със захранване на имота с електроенергия и с изграждане на нова пътна инфраструктура, тъй като имота е електроснабден от съществуващ трафопост, разположен в имот с номер 000285 в землището на с. Рупите, общинска собственост и транспортния достъп до имота се осъществява по общински път.

Свързаните с реализацията на ПУП-ПРЗ строителни дейности, включително и предвидените за изграждане/обособяване строителни площадки и места за разполагане на строителна техника и др. подобни, е предвидено да се извършат изцяло в границите на имота. Изкопните работи за основите на новопредвидените за изграждане сгради и съоръжения за обществено обслужване и за изграждане на водопровода за питейно-битови нужди е предвидено да бъдат извършени без използване на взрив.

На този етап не са налични данни, че с проекта за ПУП - ПРЗ се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС. Също така, не намираме основания за предполагагане на значително въздействие върху околната среда при прилагането на плана.

Предвид гореизложеното за „Проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за имот с номер 000284, находящ се в местността Рупите, землище на с. Рупите, община Петрич, област Благоевград“ не следва да се провежда процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.



При извършената проверка по отношение местоположението на имота попадащ в обхвата на ПУП-ПРЗ (*имот с номер 000284 в землището на с. Рупите, община Петрич, област Благоевград*) и на свързания с реализацията му водопровод спрямо границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) се установи, че ПУП-ПРЗ и трасето на водопровода не попадат в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ, но попадат в границите на следните две защитени зони по смисъла на ЗБР:

→ защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85 от 2007 г., изм. и доп.);

→ защитена зона BG0002098 „Рупите“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-282/16.03.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 28/2008 г.).

Осъществяването на предвидените с ПУП-ПРЗ дейности са свързани с промяна начина на трайно ползване на имот с номер 000284 в землището на с. Рупите, община Петрич, област Благоевград, във връзка с което за „Проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за имот с номер 000284, находящ се в местността Рупите, землище на с. Рупите, община Петрич, област Благоевград“ се провежда процедурата по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони предвид разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, по реда на глава втора от същата.

Извършена проверка за допустимост в съответствие с разпоредбата на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за ОС установи, че реализацията на предвидените дейности с ПУП-ПРЗ за имот с номер 000284 в землището на с. Рупите, община Петрич, област Благоевград са **допустими** спрямо режимите на защитена зона BG0002098 „Рупите“ за опазване на дивите птици, въведени с гореописаната заповед за обявяването ѝ.

Съгласуването на „Проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за имот с номер 000284, находящ се в местността Рупите, землище на с. Рупите, община Петрич, област Благоевград“ се основава на следните

МОТИВИ:

1. С реализирането на ПУП-ПРЗ не се предполага увреждане, фрагментация и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, тъй като имота попадащ в обхвата на плана не представлява природно местообитание и не се явява функционален и структуроопределящ фактор и елемент за местообитанията или екосистемите, използвани от видовете, включително и птиците, предмет на опазване в двете защитени зони.

2. Предвид местоположението, характера и времетраенето на дейностите по реализация на ПУП-ПРЗ, не се предполага дълготрайно безпокойство на видовете, включително птици, предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до изменения в структурата и числеността на популациите им.



3. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитени зони BG0001023 „Рупите - Струмешница“ и BG0002098 „Рупите“.

4. Реализацията на ПУП-ПРЗ не предполага вероятност за създаване на трайна преграда възпрепятстваща миграцията на видовете, както и за фрагментация на биокоридори от значение за видовете, предмет на опазване в двете защитени зони.

5. Не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания и местообитанията и популациите на видовете, включително и птици, предмет на опазване в двете защитени зони.

Реализацията на „Проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за имот с номер 000284, находящ се в местността Рупите, землище на с. Рупите, община Петрич, област Благоевград“ се съгласува при спазване на следното

УСЛОВИЕ:

1. При оформянето на зелените площи да не се засяват тревни смески и да не се засаждат цветя и дървесно-храстова растителност от инвазивни видове.

Реализацията на „Проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за имот с номер 000284, находящ се в местността Рупите, землище на с. Рупите, община Петрич, област Благоевград“ се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри и предвиждания.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изисквания на Закона за опазване на околната среда, други специални закони, подзаконовни нормативни актове и административни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорности съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС и документацията към него, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 23 от ЗБР, настоящето решение губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

Дата: 21.04.2017 г.

