



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 16- ОС /2017 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр.3 /2011 г., ДВ, бр.94 /2012 г.) във връзка с чл. 6а от същата и представена информация и документация с вх. №586/17.02.2017 г., №586(2)/08.03.2017 г. и №586(4)/29.03.2017 г. в РИОСВ Благоевград, приета за уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС

РЕШИХ:

Съгласувам: Подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за имот № 000779, землище на с. Ощава, община Кресна, област Благоевград за изграждане на „Дом на занаятите“, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: имот №000779, землище на с. Ощава, община Кресна, област Благоевград, защитени зони BG0000366 “Кресна - Илинденци” и BG0002003 “Кресна”.

Възложител: И. С. Й., xxxxxxxxxxxxxxxx

Характеристика на плана.

ПУП - ПРЗ е изработен въз основа на Решение № 242/15.12.2016 г. на Общински съвет Кресна за промяна предназначението на имот №000779, местност „Русенци“, землище на с. Ощава, община Кресна с площ 1.700 дка и начин на трайно ползване „др. територия, заета от селското стопанство“ и отреждането му в УПИ 000779 с конкретно предназначение „Дом на занаятите“, при спазване на устройствените показатели за смесена централна зона „Ц: характер на застрояване - нискоетажно с височина до 10 м; плътност на застрояване - до 60 %; интензивност на застрояване (Кинт.) - до 2.0; плътност на озеленяване - мин. 30 %; паркоместа в границите на имота - до 4 броя МПС.

В имота е изграден сграда – къща със застроена площ 32 м², като за строежът е издадено удостоверение за търпимост от главният архитект на община Кресна. Имотът



е захранен с ел. енергия. Предвижда се изграждане на още една двуетажна сграда с предназначение „Дом на занаятите“ (ковачество, резбарство, грънчарство) със застроена площ 80 м². За достъп до имота е предвидено изграждане на местен (общински) път без изход - тупик с дължина 125.5 м през имот № 000749 с НТП: „друга територия заета от селското стопанство“ от о.т. 1 на имот № 000103 (път IV клас) през о.т. 2, о.т.4, о.т.5 до о.т.6. Необходима площ за достъп – 497 кв. м.

Водоснабдяването на имота е предвидено да се осъществи от съществуващ водопровод за с. Стара Кресна, чрез изграждане на нов водопровод с дължина 212.1 м и площ с ограничение в ползването от 0,848 дка. Трасето на водопровода преминава през имоти: № 000021 - път IV клас на община Кресна, землище на с. Стара Кресна, № 000103 - път IV клас на община Кресна, землище на с. Ощава, № 000749 - проектен местен (общински) път без изход – тупик с НТП: „друга територия заета от селското стопанство“, землище на с. Ощава. Прилагането на плана не предполага сеч на дървесна растителност.

На този етап не са налични данни, че с проекта за ПУП - ПРЗ се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Също така, не намираме основания за предполагане на значително въздействие върху околната среда при прилагането на плана.

Предвид гореизложеното за проекта за ПУП - ПРЗ за имот № 000779, местност „Русенци“, землище на с. Ощава, община Кресна, област Благоевград не следва да се провежда процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Имотът и трасетата, предмет на плана не попадат в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Същите попадат в границите на две защитени зони по Закона за биологичното разнообразие - BG0000366 “Кресна - Илинденци” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122 от 02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21 от 2007 г., изм. и доп.) и BG0002003 “Кресна” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД – 748/24.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 97/2008 г.).

Прилагането на плана е свързано с промяна предназначението и начина на трайно ползване на гореописаният имот, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр.3 /2011 г., ДВ, бр.94 /2012 г.) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони BG0000366 “Кресна - Илинденци” и BG0002003 “Кресна”.



При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се констатира, че реализирането на предвидените дейности с ПУП-ПРЗ **са допустими** спрямо режима на защитена зона BG0002003 “Кресна”, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на плана се основава на **следните мотиви:**

1. Предвидените с плана дейности ще бъдат реализирани в периферните части на защитените зони, върху земеделска земя (др. селскостопанска територия) с обща площ от 1,700 дка и извън границите на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000366 “Кресна - Илинденци”. Местоположението, характера и капацитета на инвестиционното предложение не предполагат унищожаване, увреждане или значително фрагментиране на местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в границите на горечитираните защитени зони.

2. Предвидените за изграждане инфраструктурни връзки (водопровод и път за достъп до имота) предполага усвояване на допълнителна площ от 0,848 дка в защитените зони, като реализирането им не предполага засягане, увреждане и унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, опазвани в зоните.

3. Краткостта на въздействие по време на строителство и характера на въздействието по време на експлоатация на обекта не предполага негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове, вкл. птици, предмет на опазване в границите на защитените зони.

4. Не се очаква реализацията на предвидените с плана дейности да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху местообитания на видове, вкл. птици, опазвани в зоните.

5. Реализирането на предвидените с плана дейности не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони.

ПУП-ПРЗ за имот № 000779, землище на с. Ощава, община Кресна, област Благоевград за изграждане на „Дом на занаятите“ се съгласува само за конкретното заявеният план и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на плана.



Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 31.01.2017 г.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

