



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 14- ОС /2017 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр.3 /2011 г., ДВ, бр.94 /2012 г.) във връзка с чл. 6а от същата и представена информация и документация с вх. №178/19.01.2017 г., №178(2)/15.03.2017 г. и №178(3)/23.03.2017 г. в РИОСВ Благоевград, приета за уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС

РЕШИХ:

Съгласувам: Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП – ПЗ) за имот №068051, землище на с. Гърмен, община Гърмен, област Благоевград за строителство на цех за дървообработка, офиси и склад, вкл. електро и водоснабдяване, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: имот № 068051, землище на с. Гърмен, община Гърмен, област Благоевград, защитена зона BG0002076 «Места».

Възложител: Д. И. Ш., xxxxxxxxxxxxxxxxx

Характеристика на плана. Проектът на ПУП – ПЗ се инициира с цел промяна предназначението на имот №068042 с площ 2.501 дка и начин на трайно ползване „ливада“ и отреждането му „за цех за дървообработка, офиси и склад“. Предвидени са следните устройствени показатели за имота: плътност на застрояване – 80 %; Кинт – до 2.5 кота корниз – до 10 м; озеленяване – мин. 20 %. Предвижда се в имота да бъде изградена една производствена сграда на застроена площ около 250 кв. м., склад за готова продукция и трафопост за хранане на обекта с ел. енергия. Имотът ще бъде ограден с ажурна ограда. Електрохранването на имота е предвидено да се осъществи от електроразпределителната мрежа на населеното място, чрез изграждане на кабелно отклонение (подземно) от обекта до ЕП 20 kV „Вълкосел“. Съгласно приложена схема на електрическо хранане, трасето на кабелната линия е с дължина 175 м и преминава през имоти №000372 (полски път), №000464 (канал), №000380 (път IV клас), №000448 (канал) до предвиден за изграждане нов стълб в имот №000369 (пасище мера). За питейни нужди ще се ползва бутилирана вода, за битови нужди ще бъде монтирана



цистерна в границите на имота. Отпадъчните води ще се отвеждат в изгребна яма. Имотът е достъпен от полски път.

На този етап не са налични данни, че с ПУП-ПЗ се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Също така не намираме основания и за предполагане на значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането му, предвид отдалечеността на имота на 2000 м от детска градина и 2200 м от жилищните сгради на с. Гърмен (Удостоверение с изх. №94-00-300 (1)/19.01.2017 г. на ОБА).

Предвид гореизложеното за ПУП – ПЗ за промяна на поземлен имот №068051 в землището на с. Гърмен, община Гърмен, област Благоевград за строителство на цех за дървообработка, офиси и склад“ не следва да се провежда процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Имотът и трасето, предмет на плана не попадат в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Същите попадат в границите на защитена зона BG0002076 “Места” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 51/2010 г.).

Прилагането на плана е свързано с промяна предназначението и начина на трайно ползване на гореописаният имот, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр.3 /2011 г., ДВ, бр.94 /2012 г.)* и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002076 “Места”.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се констатира, че реализирането на предвидените дейности с ПУП-ПЗ **са допустими** спрямо режима на защитена зона BG0002076 “Места”, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на плана се основава на **следните мотиви:**

1. Предвидените дейности с плана ще бъдат реализирани в границите на защитената зона, на малка застроена площ около 250 кв. м в имот с обща площ 2,501 дка и с начин на трайно ползване „ливада“, в непосредствена близост до път IV клас и на отстояние 500 м от воден обект река Места, при което не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания на видове птици, предмет на опазване в границите на защитената зона, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете.

2. Начина на електроснабдяване и водоснабдяване на обекта, вкл. достъп до имота не предполага усвояване на допълнителни площи, които да доведат до



значително увреждане или унищожаване на местообитания на видове птици, опазвани в зоната.

3. Краткостта на въздействие по време на строителство и характера на въздействието по време на експлоатация на обекта, не предполага негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове птици, предмет на опазване в границите на защитената зона.

4. Предвид характера на предвидените с плана дейности не се очаква кумулативно отрицателно въздействие със значителен ефект върху местообитания на видове птици опазвани в зоната от реализацията му спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

5. Прилагането на плана не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в границите на защитената зона. Генерираните отпадъци от обекта, вкл. отпадните води ще бъдат третираны съгласно действащата нормативна уредба.

Подобен устройствен план - План за застрояване (ПУП – ПЗ) за имот №068051, землище на с. Гърмен, община Гърмен, област Благоевград за строителство на цех за дървообработка, офиси и склад, вкл. електро и водоснабдяване се съгласува само за конкретното заявеният план и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 31.03.2017 г.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

