



РЕШЕНИЕ № 13 - ОС/2017 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесени уведомления по чл. 10 от Наредбата за ОС с Вх. №286/30.01.2017 г. и с Вх. №319/01.02.2017 г. и допълнителна информация и документация с Вх. №286(3)/02.03.2017 г. на РИОСВ – Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Жилищно строителство в имоти с номера 013017 и 013018, находящи се в местността Зигвели, землище на с. Зорница, община Сандански, област Благоевград“ и свързаните с него ПУП – ПЗ, които **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлени имоти с номер 013017 и 013018, находящи се в местността Зигвели, землище на с. Зорница, община Сандански, област Благоевград; защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“.

Възложител: К. М. С. с xxxxxxxxxxxxxx.

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда в два разположени един до друг поземлени имота в местността Зигвели, землище на с. Зорница, община Сандански, област Благоевград, а именно: поземлен имот с номер 013017 с площ 3.269 дка и поземлен имот с номер 013018 с площ 3.920 дка, представляващи земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“, да се изгради по една жилищна сграда на два етажа със застроена площ между 300-500 кв. м, за около 15 човека ползватели. Предвиденото застрояване е еднотипно.

Захранването с вода и електроенергия е предвидено да се осъществи посредством новопредвидена за изграждане инженерна инфраструктура – външни водопровод и електропровод чрез присъединяване към съществуващите водопроводна и електроснабдителна мрежи на село Зорница. Предвидено е общия външен водопровод от селото до имотите да е с дължина около 60 м и с трасе преминаващо през имот с номер 000052 в землището на с. Зорница - полски път, общинска собственост. Във всеки имот е предвидено да се изгради по една водомерна шахта и площадков водопровод с дължина около 10-15 м. Новопредвидения



общ външен електропровод е с дължина около 45 м, положен подземно и с трасе преминаващо през имот с номер 000052 в землището на с. Зорница, община Сандански - полски път, общинска собственост. Дейностите за изпълнение на инженерната инфраструктура са свързани с изкопни работи с дълбочина на изкопите до 2 м, без употреба на взривни материали. От ВиК оператора „Увекс“ ЕООД – гр. Сандански е изразено становище за възможност за включване във водопроводната мрежа и осигуряване на необходимите питейно-битови и противопожарни води за новопредвидените обекти.

Във всеки един от имотите е предвидено да се изгради и по една водоплътна изгребна яма и площадков канал с дължина около 10-15 м с цел заустване на формираните битовите отпадъчни води.

Достъп до имотите е предвидено да се осигури по съществуващия полски път (имот с номер 000052 в землището на с. Зорница). Не е заявена необходимост от реконструкция или разширение на съществуващия полски път, по който се осигурява достъп до имотите.

С инвестиционното предложение не се предвижда имотите да се оградят с масивна или друг тип ограда. Предвидено е евентуално са се направи жив плет с храстова растителност. Извън застроената площ не се предвижда унищожаване на съществуващата в имотите храстова и дървесна растителност.

При реализирането на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане/обособяване строителни площадки и на места за разполагане на строителна техника и др. подобни извън границите на имотите.

С Решение №429/22.12.2016 г. на Общински съвет – гр. Сандански е дадено разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за имот с номер 013018, с местонахождение местността Зигвели, землище на с. Зорница, община Сандански, с отреждане на имота за „Жилищно строителство“.

С Решение №430/22.12.2016 г. на Общински съвет – гр. Сандански е дадено разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за имот с номер 013017, с местонахождение местността Зигвели, землище на с. Зорница, община Сандански, с отреждане на имота за „Жилищно строителство“.

С решенията на Общински съвет – гр. Сандански е дадено и принципно съгласие за преминаване (прокарване) на елементи на техническата инфраструктура през общински пътища за реализиране на инвестиционното предложение.

Така заявено, инвестиционното предложение не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид това и свързаните с него ПУП – ПЗ не очертават рамка на бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и № 2 на ЗООС. Също така не намираме основания и за предполагае на значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането им.

Съобразено с горното, инвестиционното предложение и свързаните с него ПУП – ПЗ не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

При извършената проверка относно местоположението на имотите, в който е предвидено да се реализира инвестиционно предложение (*имоти с номера 013017 и 013018 в местността Зигвели, землище на с. Зорница, община Сандански, област Благоевград*), спрямо границите на



защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) се установи, че имотите, съответно инвестиционното предложение, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ, но отчасти (*около половината от териториите на имотите*) попадат в границите на една защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на ЗБР, а именно: защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 107/2007 г., изм. и доп.), в периферен участък.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имоти с номера 013017 и 013018 в местността Зигвели, землище на с. Зорница, община Сандански, област Благоевград, във връзка с което се провежда процедурата по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, по реда и при условията на глава втора от същата наредба.

Съгласуването на инвестиционно предложение „Жилищно строителство в имоти с номера 013017 и 013018, находящи се в местността Зигвели, землище на с. Зорница, община Сандански, област Благоевград“ и свързаните с него ПУП – ПЗ се основава на следните

МОТИВИ:

1. С реализирането на инвестиционното предложение не се засягат и не се предполага увреждане, фрагментация и/или трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, тъй като имотите, в който е предвидено да се реализира не представляват природно местообитание и значителен фактор за съществуването и за жизнения цикъл на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

2. Осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага значително дълготрайно безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, предмет на опазване в защитената зона, което да доведе до изменения в плътността и структурата на популациите им.

3. Инвестиционното предложение не предполага вероятност за създаване на трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете и за фрагментация на биокоридори от значение за видовете, предмет на опазване в защитената зона.

4. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“.

5. Не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания и местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

Реализацията на инвестиционното предложение „Жилищно строителство в имоти с номера 013017 и 013018, находящи се в местността Зигвели, землище на с. Зорница, община



Сандански, област Благоевград“ и на свързаните с него ПУП – ПЗ се съгласува при спазване на следното

УСЛОВИЕ:

1. При оформянето на зелените площи и при евентуално оформяне на ограда от растителни видове с цел ограждане на имотите или на части от тях да се предвидят и използват за озеленяване тревни смеси и дървесно-храстова растителност от растителни видове, типични за района. Да не се засяват тревни смеси и да не се засаждат цветя и дървесно-храстова растителност от инвазивни видове.

Реализацията на инвестиционното предложение за „Жилищно строителство в имоти с номера 013017 и 013018, находящи се в местността Зигвели, землище на с. Зорница, община Сандански, област Благоевград“ и свързаните с него ПУП – ПЗ се съгласува само за конкретните предвиждания и в посочения обхват.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изисквания на Закона за опазване на околната среда, други специални закони, подзаконовни нормативни актове и административни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорности съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС и документацията към него, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 23 от ЗБР, настоящето решение губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

Дата: 16.03.2017 г.

