



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ №11 - ОС/2017 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС с Вх. №4715/29.12.2016 г. и допълнителна информация и документация с Вх. №4715(4)/01.02.2017 г., Вх. №4715(9)/21.02.2017 г. и с Вх. №4715(10/23.02.2017 г. на РИОСВ – Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Разширение към търговски крайпътен комплекс – бензиностанция, газстанция, търговски обект и автомобилка в УПИ I-013021, 013023 в местността Трънката, землище на с. Чучулигово, община Петрич, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0001023 „Рупите - Струмешница“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002098 „Рупите“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот с номер 013009 в местността Трънката, землище на с. Чучулигово, община Петрич, област Благоевград; защитени зони BG0001023 „Рупите - Струмешница“ и BG0002098 „Рупите“.

Възложител: „ЛУКОЙЛ България“ ЕООД, със седалище и адрес на управление град София, Столичен район „Възраждане“, бул. „Тодор Александров“ №42 с ЕИК 121699202, чрез Георги Йорданов Карабелъов с ЕГН xxxxxx – упълномощено лице.

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда в поземлен имот с номер 013009 в местността Трънката, землище на с. Чучулигово, община Петрич, област Благоевград, с площ 3.049 дка, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“, да се изгради една високодебитна колонка за ТИР с козирка с площ 89 кв. м и да се обособи ТИР паркинг за 5 автомобили. Предвижда се да бъдат разположени и следните подземни съоръжения: водни резервоари за питейни и противопожарни нужди, като необходимите водни количества ще се осигуряват от съществуваща водопроводна мрежа, минаваща непосредствено до имота; дренажни блокове за инфилтрация на чисти дъждовни води от покривите на площадката; подземен стоманобетонено резервоар за технологични води преди това през каломаслоуловител с полезен обем 50 куб. м, които периодично ще бъдат изгребвани.



Така заявеното инвестиционното предложение се явява разширение на първоначално заявено инвестиционното предложение за „Изграждане на бензиностанция, газстанция, търговски обект и автомобилка в имоти с номера 013021 и 013023 в местността Трънката, землище на с. Чучулигово, община Петрич, област Благоевград“ с възложители Милен Алеков Новаков и Галина Божкова Чолакова, съгласувано с Решение №47 - ОС/30.10.2015 г. на директора на РИОСВ – Благоевград за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие.

С писмо с Изх. №4715(11)/01.03.2017 г. на РИОСВ – Благоевград е изразено, че Решение №47 - ОС/30.10.2015 г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие на директора на РИОСВ – Благоевград за инвестиционно предложение „Изграждане на бензиностанция, газстанция, търговски обект и автомобилка в имоти с номера 013021 и 013023 в местността Трънката, землище на с. Чучулигово, община Петрич, област Благоевград“ е валидно за новия възложител „ЛУКОЙЛ България“ ЕООД, със седалище и адрес на управление град София, Столичен район „Възраждане“, бул. „Тодор Александров“ №42 с ЕИК 121699202, в съображение с представен Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти, представляващи предмет на гореописаното инвестиционно предложение.

Към настоящия момент, за целите на инвестиционното предложение „Изграждане на бензиностанция, газстанция, търговски обект и автомобилка в имоти с номера 013021 и 013023 в местността Трънката, землище на с. Чучулигово, община Петрич, област Благоевград“ е одобрен ПУП-ПРЗ за УПИ I-013021, 013023 в местността Трънката, землище на с. Чучулигово, община Петрич, област Благоевград, отреден за „Бензиностанция, газстанция“. Не е издадено разрешение за строеж и няма изпълнено строителство.

С настоящото инвестиционно предложение от страна на възложителя е заявено намерение за отпадане на предвидената за изграждане на автомобилка. Не е заявена промяна по отношение на местоположението и на останалите характеристики и параметри, съобразени в хода на проведената процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони за инвестиционно предложение „Изграждане на бензиностанция, газстанция, търговски обект и автомобилка в имоти с номера 013021 и 013023 в местността Трънката, землище на с. Чучулигово, община Петрич, област Благоевград“.

Не е заявена промяна и по отношение на предвидената за изграждане инфраструктура за УПИ I-013021, 013023 в местността Трънката, землище на с. Чучулигово. С писмо с изх. №94-00-4670/13.10.2015 г. на АПИ е приет идеен проект - частична организация на движение на АМ „Струма“, Лот 4 км 438+380, дясно за обект: „Бензиностанция“ в имот №013021 и №013023 в землището на с. Чучулигово. От АПИ с писмо с изх. №94-00-4727/20.10.2015 г. е приет идеен проект „Преминаване на инженерни мрежи“ под АМ „Струма“ – ел. провод и водопровод за захранване на обект: „Бензиностанция“ в имот №013021 и №013023 в землището на с. Чучулигово. Строителната площадка и разполагането на строителната техника и др. подобни, необходими са извършване на предвидените за извършване строително-монтажни работи ще се ситуират изцяло в границите на имотите.

С Решение №434/16.12.2016 г. на Общински съвет - Петрич е разрешено изработване на КПИИ, съдържащ проект за ПУП – ПРЗ на имот с номер 013009, местност Трънката, землище на с. Чучулигово за разширение и изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ I-013021, 013023, отреден



за „Бензиностанция и газстанция“ и инвестиционни проекти за изграждане на обект: „Търговски крайпътен комплекс – бензиностанция с АГСС, обслужваща сграда със ЗОХ, паркинг за леки автомобили и ТИР, КПТ и изгребни ями в новообразувания УПИ.

Така заявено, инвестиционното предложение за „Разширение към търговски крайпътен комплекс – бензиностанция, газстанция, търговски обект и автомивка в УПИ I-013021, 013023 в местността Трънката, землище на с. Чучулигово, община Петрич, област Благоевград“ не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид това и свързаният с него ПУП – ПРЗ не очертава рамка на бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и № 2 на ЗООС. Също така не намираме основания и за предполагагане на значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането му.

Съобразено с горното, инвестиционното предложение и свързаният с него ПУП – ПРЗ не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

При извършената проверка относно местоположението на имота, в който е предвидено да се реализира инвестиционно предложение (*имот с номер 013009 в местността Трънката, землище на с. Чучулигово, община Петрич, област Благоевград*), спрямо границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), се установи, че имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ, но попада в границите на следните две защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

- защитена зона BG0002098 „Рупите“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-282/16.03.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 28/2010 г.);
- защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 107/2007 г., изм. и доп.).

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имот с номер 013009 в местността Трънката, землище на с. Чучулигово, община Петрич, област Благоевград, във връзка с което се провежда процедурата по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, по реда и при условията на глава втора от същата наредба.

Извършена проверка за допустимост в съответствие с разпоредбата на чл. 12, ал. 2 и ал. 5, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за ОС установи, че реализацията на инвестиционно предложение „Разширение към търговски крайпътен комплекс – бензиностанция, газстанция, търговски обект и автомивка в УПИ I-013021, 013023 в местността Трънката, землище на с. Чучулигово, община Петрич, област Благоевград“ е **допустима** с:

→ режимите на защитена зона BG0002098 „Рупите“ за опазване на дивите птици, определени със заповедта за обявяването ѝ;



→ Плана на управление на речните басейни на Западнобеломорски район (ПУРБ на ЗБР) (2016 – 2021 г.) и Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН) (2016 – 2021 г.) на „Западнобеломорски район“ при спазване разпоредбите на Закона за водите и на условия, описани в становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ с Изх. № П-01-49/09.02.2017 г., заведено в РИОСВ – Благоевград с вх. №4715(6)/13.02.2017 г.

Съгласуването на инвестиционно предложение „Разширение към търговски крайпътен комплекс – бензиностанция, газстанция, търговски обект и автомивка в УПИ I-013021, 013023 в местността Трънката, землище на с. Чучулигово, община Петрич, област Благоевград“ и свързаният с него ПУП – ПРЗ се основава на следните

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение не предполага вероятност да бъдат пряко унищожени и/или увредени, включително фрагментирани и/или трансформирани природни местообитания и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в защитените зони, тъй като имотът, в който е предвидено да се реализира не се явява природно местообитание и важно местообитание за оцеляването и за жизнения цикъл на видовете, предмет на опазване в двете зони.

2. Осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага значително безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, включително и птици, предмет на опазване в защитените зони, тъй като имотът попада в антропогенно натоварен район от функционираща пътна инфраструктура (автомагистрала).

3. Инвестиционното предложение не предполага вероятност за създаване на трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете и за фрагментация на биокоридори от значение за видовете, предмет на опазване в двете защитени зони.

4. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитени зони BG0001023 „Рупите - Струмешница“ и BG0002098 „Рупите“.

5. Не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания и местообитанията и популациите на видовете, включително и птиците, предмет на опазване в двете защитени зони.

Реализацията на инвестиционното предложение за „Разширение към търговски крайпътен комплекс – бензиностанция, газстанция, търговски обект и автомивка в УПИ I-013021, 013023 в местността Трънката, землище на с. Чучулигово, община Петрич, област Благоевград“ се съгласува при спазване на следното

УСЛОВИЕ:

1. При оформянето на зелените площи да не се засяват тревни смеси и да не се засаждат цветя и дървесно-храстова растителност от инвазивни видове.

Реализацията на инвестиционното предложение за „Разширение към търговски крайпътен комплекс – бензиностанция, газстанция, търговски обект и автомивка в УПИ I-013021, 013023 в местността Трънката, землище на с. Чучулигово, община Петрич,



област Благоевград“ се съгласува само за конкретните предвиждания и в посочения обхват.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС и документацията към него, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 23 от ЗБР, настоящето решение губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

Дата: 01.03.2017 г.

