



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ №01- ОС /2017 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр.3 /2011 г., ДВ, бр.94 /2012 г.) във връзка с чл. 6а от същата и представена информация и документация с вх. №4117/14.11.2016 г., №4117(2)/15.12.2016 г. в РИОСВ Благоевград, приета за уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС

РЕШИХ:

Съгласувам: Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот № 082032, землище на с. Дъбница, община Гърмен, област Благоевград за строителство на автосервиз, търговски обект и офиси ведно със съпътстващите схеми, включително електроснабдяване и водоснабдяване, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: имот № 082032, землище на с. Дъбница, община Гърмен, област Благоевград, защитена зона BG0002076 «Места».

Възложител: ДЖАИТ МУСТАФА ЧАУШ, УПРАВИТЕЛ НА „ДЖАМБО - 2007“ ЕООД, ЕИК 101753475, с. Дъбница, община Гърмен, ул. „Трета“ №25

Характеристика на плана. С плана се предвижда промяна предназначението на имот № 082032 с площ 4,750 дка от „нива“ за изграждане на „автосервиз, търговски обект и офиси“. За имота се предвижда устройствена зона „Пч“ - чисто производствена и устройствени показатели: плътност на застрояване - 80 %, Кинт. - 2.5, озеленяване - 20 %. За нуждите на обекта се предвижда изграждане на едноетажна сграда, с частичен втори етаж за два броя офиси на обща застроена площ от 300 кв. м. Сервизът ще се състои от три броя клетки в които ще се обособят канал за текущи ремонти на леки автомобили, апаратура за диагностика и стенд. Търговският обект ще съвместява кафене и магазин за аксесоари за автомобили.



Водоснабдяването на имота за битови и противопожарни нужди е предвидено да се осъществи от цистерна, разположена в имота, за питейни нужди ще се доставя бутилирана вода. Отпадъчните битови води от обекта ще се включат във водоплътна изгребна яма в границите на имота. Електрозахранването е предвидено да се осъществи от дизел генератор с мощност 13 kV. Предвижда се монтаж на резервоар за гориво 65 л. За подsigуряване захранването на дизел генератора се предвижда поставяне на цистерна за дизелово гориво 500 л. Транспортния достъп до имота се осъществява по полски път.

На този етап не са налични данни, че с ПУП - ПЗ се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Също така, не намираме основания за предполагагане на значително въздействие върху околната среда при прилагането на плана. Предвид гореизложеното за ПУП-ПЗ за имот № 082032, землище на с. Дъбница, община Гърмен, област Благоевград за строителство на автосервиз, търговски обект и офиси ведно със съпътстващите схеми, включително електроснабдяване и водоснабдяване не следва да се провежда процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Имотът, предмет на плана не попада в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Същият попада в периферната част на защитена зона BG0002076 "Места" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 51/2010 г.).

Прилагането на плана е свързано с промяна предназначението и начина на трайно ползване на гореописаният имот, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр.3 /2011 г., ДВ, бр.94 /2012 г.) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002076 "Места".

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се констатира, че реализирането на предвидените дейности с ПУП-ПЗ **са допустими** спрямо режима на защитена зона BG0002076 "Места", определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на плана се основава на **следните мотиви:**

1. Предвидените дейности с плана ще бъдат реализирани в периферната част на защитената зона, на застроена площ 300 кв. м в имот с обща площ 4,750 дка и с начин на трайно ползване „нива“ и на отстояние 2000 м от воден обект река Места, при което не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания на видове птици, предмет на опазване в границите на защитената зона, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете.



2. Начина на електроснабдяване и водоснабдяване на обекта, вкл. достъп до имота не предполага усвояване на допълнителни площи, които да доведат до увреждане или унищожаване на местообитания на видове птици, опазвани в зоната.

3. Краткостта на въздействие по време на строителство и характера на въздействието по време на експлоатация на обекта, не предполага негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове птици, предмет на опазване в границите на защитената зона.

4. Предвид характера на предвидените с плана дейности не се очаква кумулативно отрицателно въздействие със значителен ефект върху местообитания на видове птици опазвани в зоната от реализацията му спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

5. Прилагането на плана не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в границите на защитената зона. Генерираните отпадъци от обекта, вкл. отпадните води ще бъдат третираны съгласно действащата нормативна уредба.

ПУП - ПЗ за отреждане на имот № 082032, землище на с. Дъбница, община Гърмен, област Благоевград от нива за строителство на автосервиз, търговски обект и офиси се съгласува само за конкретното заявеният план и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

/п/

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА

За Директор на РИОСВ – Благоевград

/упълномощена със Заповед № 429/28.12.2016 г./

Дата:

03.01.2017 г.

