



РЕШЕНИЕ №09 - ОС/26.02.2016 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т 2 от същата и внесена документация с Вх. №425/05.02.2016 г. на РИОСВ – Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам „Проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с номер 020004 в местността Караджовица, землище на с. Кръстилци, община Сандански, област Благоевград, с цел промяна предназначението на част от него за неземеделски нужди – в обхват определен като проектен поземлени имот с номер 020005 в местността Караджовица, землище на с. Кръстилци, община Сандански, област Благоевград“, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“.

Местоположение: област Благоевград, община Сандански, землище на с. Кръстилци, проектен поземлени имот с номер 020005 в местността Караджовица, землище на с. Кръстилци, община Сандански, област Благоевград, образуван от поземлени имот с номер 020004 в местността Караджовица, землище на с. Кръстилци, община Сандански, област Благоевград; защитени зони BG0001023 „Рупите - Струмешница“ и BG0002098 „Рупите“.

Възложител: Красимир Динев Арнаудов – упълномощен представител на „Теленор България“ ЕАД, ЕИК 130460283, със седалище: гр. София, СО район Младост, ж.к. Младост 4, бизнес Парк София, сграда 6.

Характеристика на плана:

ПУП-ПЗ за проектен поземлени имот с номер 020005 в местността Караджовица, землище на с. Кръстилци, община Сандански, област Благоевград е свързан с провеждане на процедура за промяна предназначението на 0.400 дка земеделска зема за неземеделски нужди, върху която са построена базова станция №2147, с цел продължаване експлоатацията на съоръженията на техническата инфраструктура – част от националната мрежа на „Теленор България (Космо България Мобайл)“ ЕАД за безжична комуникация и отреждане на имота с конкретно предназначение „за съоръжение за техническата инфраструктура“.



Съобразно представената информация и документация в обхвата на плана е включен проектен поземлен имот с номер с номер 020005 в местността Караджовица, землище на с. Кръстилци, община Сандански, област Благоевград с площ 0.400 дка, обособен от поземлен имот с номер с номер 020004 в местността Караджовица, землище на с. Кръстилци, община Сандански, област Благоевград, с обща площ 5.771 дка и с начин на трайно ползване „Изоставена нива“, в който е изградена и функционира Базова станция №2147 – част от националната мрежа на „Теленор България (Космо България Мобайл)“ ЕАД за безжична комуникация, съобразено с приложеното Разрешение за ползване №СТ-12-178/21.03.2006 г. на началника на ДНСК. С проекта на ПУП-ПЗ се запазва съществуващото застрояване и не се предвижда промяна на съществуващата и/или изграждане на нова техническа и пътна инфраструктура.

Проектен имот с номер 020005 в местността Караджовица, землище на с. Кръстилци, община Сандански, област Благоевград, предмет на настоящия ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Имотът попада в границите на следните две защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:

→ защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 107 от 2007 г., изм. и доп.);

→ защитена зона BG0002098 „Рупите“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-282/16.03.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 28/2010 г.).

Предвид гореизложеното, не са налични данни, че с ПУП-ПЗ се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Не намираме основания за предполагане на значително въздействие върху околната среда при прилагането на плана, предвид което няма основания за настоящия ПУП-ПЗ да бъде провеждана процедура по екологична оценка (ЕО) по реда на глава шеста от ЗООС.

ПУП-ПЗ е свързан с промяна предназначението на 0.400 дка земеделска земя за неземеделски нужди от землището на с. Кръстилци, община Сандански, област Благоевград, във връзка с което се провежда процедурата по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони BG0001023 „Рупите - Струмешница“ и BG0002098 „Рупите“ предвид разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС по реда на глава втора от същата.

Извършена проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за ОС установи, че реализацията на плана е **допустима** спрямо режимите на защитена зона BG0002098 „Рупите“ за опазване на дивите птици, въведени с гореописаната заповед за обявяването ѝ.

Съгласуването на „Проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с номер 020004 в местността Караджовица, землище на с. Кръстилци, община Сандански, област Благоевград, с цел промяна предназначението на част от него за неземеделски нужди – в обхват определен като проектен поземлени имот с номер 020005 в



местността Караджовица, землище на с. Кръстилци, община Сандански, област Благоевград“ се основава на следните

МОТИВИ:

1. Местоположението, обема и характера на предвижданията на плана не предполага вероятност да бъдат пряко унищожени, увредени, фрагментирани и/или трансформирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница“. С обхвата на плана се засяга 0.00038% от площта на защитената зона, без да засягат природни местообитания и ефективно заети местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

2. Характерът на предвижданията на плана не предполага безпокойство на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002098 „Рупите“, което да доведе до прогонване и последващо намаляване на числеността и плътността на популациите им. С обхвата на плана се засяга 0.00045% от площта на защитената зона.

3. Реализирането на плана няма да доведе до промени в структурата, функциите, целостта и природозащитните цели на защитените зони.

4. Промяната на предназначението на устройваната с ПУП-ПЗ територията няма вероятност да доведе до кумулиране на въздействия върху защитените зони BG0001023 „Рупите - Струмешница“ и BG0002098 „Рупите“.

При всички случаи на промяна на параметрите на плана или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие настоящето решение автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РУМЕН ИВАНОВ

*За Директор на РИОСВ – Благоевград
(упълномощен със Заповед №43/24.02.2016 г.)*

