



РЕШЕНИЕ №07 - ОС/23.02.2016 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп., бр.81/2010 г., бр.3 /2011г., бр. 94/2012 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление по чл. 10, ал. 1 и ал. 2 (част Б) от Наредбата за ОС с Вх. №21/06.01.2016 г. на РИОСВ – Благоевград и изискана допълнителна информация с Вх. №21(2)/13.01.2016 г. и с Вх. №21(6)/09.02.2016 г.,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на мотел, автомивка и паркинг в част (9.500 дка) от поземлен имот №011034 с обща площ 14.208 дка, находящ се в местността Ханище, землище на с. Ново Делчево, община Сандански, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“.

Местоположение: област Благоевград, община Сандански, землище на с. Ново Делчево, имот с номер 011034 в местността Ханище; защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Възложител: И. Г. В. с постоянен адрес: xxxxxxxxxxxx

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда в част с размер 9.500 дка от поземлен имот с номер 011034 в местността Ханище, землище на с. Ново Делчево, община Сандански, област Благоевград, с обща площ 14.208 дка, представляващ нива съгласно приложената скица, да се изгради мотел, автомивка и паркинг към тях. Електрозахранването е предвидено да се осъществи от мрежа НН напрежение на населеното място чрез подземен електропровод. Питейно-битовото водоснабдяване е предвидено да се осъществи посредством водопроводната мрежа, за което е представено становище от оператора „Увекс“ ЕООД - гр. Сандански за съществуването на такава възможност. Необходимите водни количества за нуждите на автомивката (около 200 куб. м/месечно) се предвижда да се осъществява чрез изграждането на собствен водоизточник с предполагаема дълбочина около 6-8 м и прогнозно количество на добиваната вода около 1.5 л/сек, разположен в рамките на имота. Формираните битово-фекални отпадъчни води от дейността на обекта и промишлените отпадъчни води от дейността на автомивката, след преминаването им през каломаслоуловител, се предвижда да се заустват в канализационната мрежа, съобразено с представено становище на „Увекс“ ЕООД - гр.



Сандански за съществуването на такава възможност. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, както и изменение на съществуващата такава.

С Решение № 55/28.12.2015 г. на Общински съвет – гр. Петрич е разрешено изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за имот №011034 в землището на с. Ново Делчево, община Сандански, област Благоевград, с отреждане на имота за „Мотел, паркинг и автомивка“.

Имотът, в който се предвижда да се осъществят дейностите, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Същият попада в границите на една защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), а именно: защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №802/04.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/2007 г., изм. и доп.).

Така заявено, инвестиционното предложение не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид това и свързаният с него ПУП-ПРЗ не очертава рамка на бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и № 2 на ЗООС. Също така не намираме основания и за предполагане на значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането им. В тази връзка, инвестиционното предложение и свързаният с него ПУП-ПРЗ не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична (ЕО).

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с необходимост от промяна предназначението и начина на ползване на част в размер на 9.500 дка от общата площ в размер на 14.08 дка на поземлен имот с номер 011034 в местността Ханище, землище на с. Ново Делчево, община Сандански, област Благоевград. В тази връзка, предвид разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение и свързаният с него ПУП-ПРЗ е предмет на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница“, по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Извършена проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 5, във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС установи, че реализацията на инвестиционното предложение е **допустима** с Плана за управление на речните басейни на Западнобеломорски район (ПУРБ на ЗБР) (2010-2015 г.) при спазване разпоредбите на Закона за водите, съобразено с административен акт на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ с Изх. № П-01-21/15.02.2016 г., заведен в РИОСВ – Благоевград с Вх. №21(8)/17.02.2016 г.

Съгласуването на инвестиционно предложение „Изграждане на мотел, автомивка и паркинг в част (9.500 дка) от поземлен имот №011034 с обща площ 14.208 дка, находящ се в местността Ханище, землище на с. Ново Делчево, община Сандански, област Благоевград“ и свързания с него ПУП-ПРЗ се основава на следните

МОТИВИ:

1. Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на 9.500 дка земеделска земя и няма вероятност да доведе до фрагментация, унищожаване и/или



увреждане на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница“, тъй като не се засягат такива. Засяга се незначителен процент (0.009%) от площта на защитената зона.

2. Предвиденото застрояване попада в обхвата на потенциални местообитания на шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*) и шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*). Предвид малката площ, която ще бъде усвоена, няма вероятност за значително увреждане или фрагментиране на потенциалните местообитания.

3. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение няма вероятност да бъдат засегнати, унищожени или увредени други природни местообитания или местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

4. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване и последващо намаляване на числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

5. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

6. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулиране на въздействия с отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

Реализацията на инвестиционното предложение за „Изграждане на мотел, автомивка и паркинг в част (9.500 дка) от поземлен имот №011034 с обща площ 14.208 дка, находящ се в местността Ханище, землище на с. Ново Делчево, община Сандански, област Благоевград“ и свързания с него ПУП-ПРЗ се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри и характеристики.

При всички случаи на промяна в параметрите и характеристиките на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие, настоящето решение губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

