



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 05 - ОС /09.02.2016 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр.3 /2011 г., ДВ, бр.94 /2012 г.) във връзка с чл. 6а от същата и представено уведомление и документация към него с вх. №130/15.01.2016 г. и №130(2)/04.02.2016 г. в РИОСВ Благоевград

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение “Изграждане на къщи за гости”, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: имот с номер 012026, землище на с. Гайтаниново, община Хаджидимово, област Благоевград, защитени зони BG0001028 “Среден Пирин - Алиботуш” и BG000278 “Славянка”.

Възложител: Д. Г., Б. Г.

Характеристика на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на 2,706 дка земеделска земя с НТП: „посевна площ“ с цел изграждане на две двуетажни къщи за гости на застроена площ от 150 кв. м всяка една от тях, паркинг с 4 броя парко места, вкл. навес за барбекю на площ от 20 кв. м. Предвижда се ограждане на имота с ажурна ограда.

Захранването на имота с ел.енергия ще се осъществи със собствен дизелов генератор с мощност 15 kW, 380 V. Захранването на имота с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от водопроводната мрежа на с. Гайтаниново (съществуващ уличен водопровод в обхвата на съседен имот 000079 - път), чрез изграждане на отклонение. Формираните битови-отпадъчни води ще се отвеждат в изгребна яма. Достъпът до имота се осъществява от път IV-ти клас.

С Решение № 32 по Протокол № 4/28.12.2015 г. на Общински съвет – гр. Хаджидимово е разрешено изработване на:

- Проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за имот № 012026, местност «Параспорка», землище на с. Гайтаниново, община Хаджидимово област Благоевград за промяна на предназначението на земеделска земя с цел отреждане на имота за изграждане на «къщи за гости»;
- Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за трасе на външно ВиК до имот



№ 012026, местност «Параспорка», землище на с. Гайтаниново, община Хаджидимово област Благоевград.

Така заявено инвестиционното предложение не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид това и свързаните с него ПУП-ПЗ и ПУП-ПП не очертават рамка на бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и № 2 на ЗООС. Също така не намираме основания и за предполагагане на значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането им.

Съобразено с горното инвестиционното предложение и свързаните с него ПУП-ПЗ и ПУП-ПП не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична (ЕО).

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попадат в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Същият попада в границите на защитени зони BG0001028 “Среден Пирин - Алиботуш” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №802/04.12.2007 г. (обн. ДВ бр. 107/2007 г. изм. и доп.) и BG0002078 “Славянка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-751/24.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 97/2008 г.).

Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението и начина на трайно ползване на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони BG0001028 “Среден Пирин - Алиботуш” и BG0002078 “Славянка”.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се констатира, че реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002078 “Славянка”, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на инвестиционно предложение «Изграждане на къщи за гости» се основава на **следните мотиви:**

1. Инвестиционното предложение се предвижда да бъде реализирано на застроена площ от 300 кв. м в земеделска земя (посевна площ) и извън границите на природни местообитания, опазвани в границата на защитена зона BG0001028 “Среден Пирин - Алиботуш”. Местоположението, характера и капацитета на инвестиционното предложение не предполагат унищожаване, увреждане или значително фрагментиране на местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в границите на горещитираните защитени зони.
2. Начинът на електрозахранване, водоснабдяване и достъп до обекта не предполага усвояване на допълнителни площи, които да доведат до увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, опазвани в зоните.
3. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да наруши целостта на защитените зони, както и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, предмет на опазване.



4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, предмет на опазване в защитените зони.

5. Реализирането на гореописаното инвестиционно предложение не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони.

Реализацията на инвестиционното предложение се съгласува само за конкретното заявено инвестиционно предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 и доп. информация или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ - Благоевград

