



РЕШЕНИЕ №48 - ОС/10.11.2016 г.

**за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитените зони**

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т 2 от същата и внесено уведомление с Вх. №3658/06.10.2016 г. и изискано допълнение на 24.10.2016 г. на РИОСВ – Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам „Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с номер 000827 в местността Туричка черква, землище на с. Лиляново, община Сандански, област Благоевград“, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от екологичната мрежа „НАТУРА 2000“.

Местоположение: област Благоевград, община Сандански, землище на с. Лиляново, поземлен имот с номер 000827; защитени зони BG0002126 „Пирин Буфер“ и BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“.

Възложител: И. Н. Т. с постоянен адрес: xxxxxxxxxxxxxxxx.

Характеристика на плана:

Проектът за ПУП-ПРЗ за поземлен имот с номер 000827 в местността Туричка черква в землището на с. Лиляново, община Сандански, област Благоевград се изготвя във връзка с изискванията на Закона за устройство на територията с цел запазване на съществуващото застрояване в имота и във връзка с отпочната процедура за закупуване на застроената и нормативно определената прилежаща площ от горския фонд по реда на §5 от ПЗР на Закона за горите, във връзка с § 123 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на отменения Закон за горите (обн., ДВ, бр. 16 от 2003 г.; изм., бр. 29 и 34 от 2006 г.) и последваща промяна на предназначението на имота.

Съобразено с представената информация и документация в обхвата на плана е включен имот с номер 000827 в местността Туричка черква, землище на с. Лиляново, община Сандански, с площ 0.432 дка, попадащ в земи от горския фонд - частна държавна собственост от териториалния обхват на дейност на ТП „Държавно горско стопанство Сандански“ – отдел, подотдел 161 „5“ (дворно място) по Лесоустройствения проект от 1998 г. В имота са изградени две вилни сгради със застроена площ 83.59 кв. м на едната вила и 33.46 кв. м на втората вила. Захранването на обектите с електроенергия и вода за питейно-битови нужди се осъществява от изградена в района техническа инфраструктура. Отпадъчните води се заустват в съществуваща



водоплътна изгребна яма без преливник в рамките на имота, която се обслужва от ВиК оператор „УВЕКС“ ЕООД.

С плана се предвижда урегулиране на имота в устройствена зона „Рекреационна устройствена зона за курортни дейности и вили“ с предназначение за „Вили“.

С плана не се предвижда надстрояване или разширение на съществуващите вилни сгради в имота. Реализацията на плана не предполага необходимост от промяна на съществуващата и/или изграждане на нова техническа и пътна инфраструктура.

Имотът предмет на ПУП (*имот с номер 000827 в местността Туричка черква, землище на с. Лиляново, община Сандански*) не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на следните две защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:

- защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-352/11.04.2013 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 48 от 2013 г.);
- защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 107 от 2007 г., изм. и доп.).

Предвид гореизложеното, не са налични данни, че с ПУП-ПРЗ се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Също така, не намираме основания за предполагане на значително въздействие върху околната среда при прилагането на плана, предвид което така разработеният проект за ПУП-ПРЗ за имот с номер 000827 в местността Туричка черква в землището на с. Лиляново, община Сандански, област Благоевград **не подлежи** на задължителна екологична оценка (ЕО), както и на преценяване на необходимостта от извършване на такава оценка.

Проектът за ПУП-ПРЗ за имот с номер 000827 в местността Туричка черква в землището на с. Лиляново, община Сандански, област Благоевград е свързан с промяна предназначението и начина на трайно ползване на имота, във връзка с което се провежда процедурата по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони предвид разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, по реда на глава втора от същата.

Извършена проверка за допустимост в съответствие с разпоредбата на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за ОС установи, че реализацията на гореописания ПУП-ПРЗ е **допустима** спрямо режимите на защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици, определени със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на „Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с номер 000827 в местността Туричка черква, землище на с. Лиляново, община Сандански, област Благоевград“ се основава на следните

МОТИВИ:

1. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и/или фрагментация на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“, е незначителна, тъй като не се засягат площи от природни местообитания, предмет на опазване в зоната, повлияват се 0.432 дка, представляващи около 0.00006% от общата площ на зоната, в антропогенно повлияна среда, без



да се изменят трайно и необратимо територии от значение за естественото функциониране на природните местообитания, предмет на опазване.

2. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“, е незначителна, тъй като не се засягат ефективно заети местообитания на видовете и имотът не се явява функционален и структуроопределящ фактор и елемент за местообитанията или екосистемите, използвани от тях.

3. Въздействието безпокойство няма вероятност да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмета на опазване в защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им, тъй като възможните шумови и антропогенни въздействия са локални, временни и обратими.

4. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се загуба и/или намаляване на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“, е незначителна, тъй като се засяга незначителен процент (около 0.0001%) от площта на зоната, без да се засягат функционали и структуроопределящи фактор и елемент за местообитанията или екосистемите, използвани от видовете птици, предмет на опазване в същата.

5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони.

6. Не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания и местообитанията и популациите на видовете, включително и птиците, предмет на опазване в засегнатите защитени зони.

При всички случаи на промяна в предвижданията и параметрите на гореописания план или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие настоящето решение автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

