



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 42- ОС /18.10.2016 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр.3 /2011 г., ДВ, бр.94 /2012 г.) във връзка с чл. 6а от същата и представена документация с вх. №3191/25.08.2016 г. в РИОСВ Благоевград, приета за уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС и доп. информация с вх. №3191(2)/21.09.2016 г.

РЕШИХ:

Съгласувам: Подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП - ПЗ) за промяна предназначението на имот №015007, землище на с. Лиляново, община Сандански, област Благоевград от „ливада“ за „жилищно строителство, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: №015007, землище на с. Лиляново, община Сандански, област Благоевград,

Възложител: Йордан Георгиев Стоянов, управител на „ДАРЪМ“ ООД, ЕИК: 203873190, със седалище и адрес на управление: гр. Благоевград, ул. „Иван Михайлов“ № 58 В

Характеристика на плана.

Съгласно представената документация с Решение № 183/21.04.2016 г. на Общински съвет - Сандански е разрешено изработване на ПУП - ПЗ за имот № 015007 с площ 2.459 дка, местност „Мечкарката“, землище на с. Лиляново, община Сандански, с отреждане на имота за „жилищно строителство“.

С плана се предвижда промяна предназначението на земеделска земя с площ 2,459 дка с НТП: „ливада“ с цел изграждане на две двуетажни жилищни сгради на ЗП 180 кв. м, при показатели на застрояване за имота: устройствена зона с малка височина - Жм, Н к. к. - до 10 м, плътност на застрояване до - 60%, К инт. до - 1,2, озеленяване - мин. 40%. Достъп до имота се осигурява от общински път IV клас. Паркирането ще се извършва в рамките на имота. За водоснабдяването на имота е необходимо да се изгради нов водопровод, с връзка от съществуващ водопровод изграден в обхвата на



прилежащия път (имот 000014). Битовите отпадъчни води е предвидено да се отвеждат в изгребна яма. Електрозахранването на жилищните сгради е предвидено да се осъществи от фотоволтаични панели, монтирани върху покривите на сградите. Не се предвижда присъединяване към съществуващи ел. преносни мрежи. При прилагане на плана не се предвижда сеч на дървесна растителност.

На този етап не са налични данни, че с ПУП - ПЗ се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закон за опазване на околната среда (ЗООС). Също така, не намираме основания за предполагагане на значително въздействие върху околната среда при прилагането на плана. Предвид гореизложеното за гореописания ПУП - ПЗ не следва да се провежда процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Имотът и трасето, предмет на плана не попадат в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Същите попадат в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0001028 “Среден Пирин - Алиботуш” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №802/04.12.2007 г. (обн. ДВ, бр. 107/2007 г. изм. и доп.).

Прилагането на плана е свързано с промяна предназначението и начина на трайно ползване на гореописаният имот, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр.3 /2011 г., ДВ, бр.94 /2012 г.) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001028 “Среден Пирин - Алиботуш”.

Съгласуването на плана се основава на **следните мотиви:**

1. Предвидените дейности с ПУП-ПЗ ще бъде реализирани в земеделска земя (ливада) с обща площ 2,459 дка, на застроена площ 180 кв. м и извън границите на природни местообитания, опазвани в границата на защитена зона BG0001028 “Среден Пирин - Алиботуш”. Местоположението, характерът и капацитетът на плана не предполагат унищожаване, увреждане или значително фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в границите на горесцитираната защитена зона.

2. Предвиденият за изграждане водопровод, ще бъде изпълнен подземно в обхвата на прилежащ местен път, на малка дължина и извън границите на природни местообитания, опазвани в зоната.

3. Краткостта на въздействие по време на строителство и характера на въздействието по време на експлоатация на обекта не предполага негативни



въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове, предмет на опазване в границите на защитената зона.

4. Не се очаква реализацията на предвидените дейности да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, опазвани в зоната.

5. Реализирането на предвидените дейности не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона. Генерираните отпадъци от обекта, вкл. отпадни води ще бъдат третираны съгласно действащата нормативна уредба.

ПУП - ПЗ за промяна предназначението на имот №015007, землище на с. Лиляново, община Сандански, област Благоевград от „ливада“ за „жилищно строителство **се съгласува само за конкретното заявеният план и в посочения капацитет.**

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

