



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 41 - ОС /12.10.2016 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр.3 /2011 г., ДВ, бр.94 /2012 г.) във връзка с чл. 6а от същата и представена документация с вх. №269/26.01.2016 г. в РИОСВ Благоевград, която приемаме за уведомление по чл. 10 от *Наредбата за ОС*,

РЕШИХ:

Съгласувам Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП - ПЗ) за промяна на предназначението на земеделска земя, имот №111015, землище на с. Бараково, община Кочериново, област Кюстендил от „ливада“ за „жилищно строителство“, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: имот № 111015 с площ 0,987 дка, землище на с. Бараково, община Кочериново, област Благоевград, защитена зона BG0002099 “Кочериново”

Възложител: П. Т. Т., xxxxxxxxxxxxxxxx

Характеристика на плана:

С приложения ПУП- ПЗ се предвижда промяна предназначението на земеделска земя с площ 0,987 дка с НТП: „ливада“ с цел изграждане на една жилищна сграда - нискоетажно строителство, при устройствени показатели: устройствена зона - Жм, плътност макс. 60%, Кинт до 1,2, озеленяване - мин. 40%. Предвижда се ограждане на имота и паркиране в границите му. Имотът, предмет на плана граничи с жилищната територия на населеното място. Същият е достъпен от улица. Водоснабдяването ще се осъществи от водопроводната мрежа на гр. Кочериново, от водопровод Ф80, изграден по улица „Гео Милев“, граниеща с имота. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, до изграждане на канализационен клон по улица „Гео



Милев“. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуваща въздушна мрежа НН на населеното място (по улицата пред имота), чрез полагане на подземен кабел НН до ГРТ в имота.

С Решение № 76 по Протокол № 9/01.07.2016 г. от проведено заседание на Общински съвет – Кочериново е разрешено изработване на ПУП - ПЗ за промяна предназначението на имот № 111015, местност „Сапунджийките“ в землището на с. Бараково, община Кочериново, област Кюстендил от „ливада“ за „жилищно строителство“.

На този етап не са налични данни, че с ПУП - ПЗ се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Също така, не намираме основания за предполагагане на значително въздействие върху околната среда при прилагането на плана. Предвид гореизложеното за ПУП - ПЗ не следва да се провежда процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Имот № 111015, предмет на плана не попада в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Същият попада в границите на защитена зона BG0002099 “Кочериново” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-770/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 102/2008 г.). Защитена зона BG0002099 “Кочериново” има утвърден със Заповед №РД-363 от 28.05.2015 г. на Министерство на околната среда и водите план за управление.

Прилагането на ПУП - ПЗ е свързано с промяна предназначението на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002099 “Кочериново”.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се констатира, че ПУП – ПЗ за промяна на предназначението на земеделска земя, имот №111015, землище на с. Бараково, община Кочериново, област Кюстендил от „ливада“ за „жилищно строителство **е допустим** спрямо режима на защитена зона BG0002099 “Кочериново”, определен със заповедта за обявяването ѝ и с плана за управление.

Съгласуването на плана се основава на **следните мотиви:**

1. Предвидените дейности с ПУП - ПЗ ще бъде реализирани в земеделска земя (ливада) с обща площ 0,987 дка, граничеща с жилищната територия на населеното място, при което не се очаква да бъдат унищожени, увредени или фрагментирани в значителна степен местообитания на видове птици, предмет на опазване в границите на защитената зона, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете.

2. Начинът на електрозахранване и водоснабдяване на обекта не предполага усвояване на допълнителни площи, които да доведат до увреждане или унищожаване



на местообитания на видове птици, опазвани в зоната.

3. Краткостта на въздействие по време на строителство и характера на въздействието по време на експлоатация на обекта, не предполага негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове птици, предмет на опазване в границите на защитената зона.

4. Предвид характера на плана не се очаква кумулативно отрицателно въздействие със значителен ефект върху местообитания на видове птици опазвани в зоната от реализацията му спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

5. Реализирането на предвидените дейности с плана не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в границите на защитената зона. Изграждането на жилищна сграда не предполага значително шумово натоварване. Генерираните отпадъци ще бъдат третираны съгласно действащата нормативна уредба.

ПУП - ПЗ за промяна на предназначението на земеделска земя, имот №111015, землище на с. Бараково, община Кочериново, област Кюстендил от „ливада“ за „жилищно строителство **се съгласува само за конкретното заявеният план и в посочения капацитет.**

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

