



РЕШЕНИЕ №39 - ОС/19.09.2016 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т 2 от същата и внесена документация с Вх. №3143/23.08.2016 г. на РИОСВ – Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам „Проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) по чл. 110, ал. 1, т. 3, чл. 59 от ЗУТ във връзка с §123 от ЗГ за поземлен имот с номер 000573 в местността Туричка черква, землище на с. Лиляново, община Сандански, област Благоевград, във връзка със запазване на съществуващото застрояване в имота“, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от екологичната мрежа „НАТУРА 2000“.

Местоположение: област Благоевград, община Сандански, землище на с. Лиляново, поземлен имот с номер 000573; защитени зони BG0002126 „Пирин Буфер“ и BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“.

Възложител: К. К. М. xxxxxxxxxxxxxxxx.

Характеристика на плана: Проектът за ПУП-ПЗ за поземлен имот с номер 000573 в местността Туричка черква в землището на с. Лиляново, община Сандански, област Благоевград се изготвя във връзка с изискванията на Закона за устройство на територията с цел запазване на съществуващото застрояване в имота и във връзка с отпочната процедура за закупуване на застроената и нормативно определената прилежаща площ от горския фонд по реда на §5 от ПЗР на Закона за горите, във връзка с § 123 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на отменения Закон за горите (обн., ДВ, бр. 16 от 2003 г.; изм., бр. 29 и 34 от 2006 г.) и последваща промяна предназначението на имота.

Съобразено с представената информация и документация в обхвата на плана е включен имот с номер 000573 в местността Туричка черква, землище на с. Лиляново, община Сандански, с площ 0.375 дка, попадащ в земи от горския фонд - частна държавна собственост от териториалния обхват на дейност на ТП „Държавно горско стопанство Сандански“ – отдел, подотдел 157„е“ по Лесоустройствения проект от 1998 г. В имота са изградени една до друга вилна сграда със застроена площ 92 кв. м и друга жилищна сграда (барака, лятна кухня) със застроена площ 18 кв. м. Имотът е снабден с електроенергия и вода за питейно-битови нужди от изградената в района техническа инфраструктура. Отпадъчните води се заустват в съществуваща водопълтна изгребна яма в рамките на имота. С плана се запазва



съществуващото застрояване, без да се предвижда надстрояване или разширение на съществуващите сгради в имота, както и не се предвижда промяна на съществуващата и/или изграждане на нова техническа и пътна инфраструктура.

Имот с номер 000573 в местността Туричка черква, землище на с. Лиляново, община Сандански, предмет на ПУП-ПЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Имотът попада в границите на следните две защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000” по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:

- защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-352/11.04.2013 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 48 от 2013 г.);
- защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 107 от 2007 г., изм. и доп.).

Предвид гореизложеното, не са налични данни, че с ПУП-ПЗ се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Също така, не намираме основания за предполагане на значително въздействие върху околната среда при прилагането на плана, предвид което така разработеният проект за ПУП-ПЗ за имот с номер 000573 в местността Туричка черква в землището на с. Лиляново, община Сандански, област Благоевград **не подлежи** на задължителна екологична оценка (ЕО), както и на преценяване на необходимостта от извършване на такава оценка.

Проектът за ПУП-ПЗ за имот с номер 000573 в местността Туричка черква в землището на с. Лиляново, община Сандански, област Благоевград е свързан с промяна предназначението и начина на трайно ползване на имота предмет на същия, във връзка с което се провежда процедурата по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони предвид разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, по реда на глава втора от същата.

Извършена проверка за допустимост в съответствие с разпоредбата на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за ОС установи, че реализацията на гореописания ПУП-ПЗ е **допустима** спрямо режимите на защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици, определени със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на „Проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) по чл. 110, ал. 1, т. 3, чл. 59 от ЗУТ във връзка с §123 от ЗГ за поземлен имот с номер 000573 в местността Туричка черква, землище на с. Лиляново, община Сандански, област Благоевград, във връзка със запазване на съществуващото застрояване в имота“ се основава на следните

МОТИВИ:

1. Характера на предвижданията на плана не предполага вероятност да бъдат пряко унищожени и/или увредени, фрагментирани и трансформирани хранителни и/или гнездови местообитания или места за укритие и почивка на птиците, предмет на опазване в защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“.



2. Характера на предвижданията на плана не предполага вероятност да бъдат пряко унищожени и/или увредени, фрагментирани трансформирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“, тъй като не се засягат природни местообитания и ефективно заети местообитания на видовете, предмет на опазване в зоната.

3. Въздействието безпокойство няма вероятност да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително и птици, предмета на опазване в зоните, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им, тъй като не се очаква реализацията на предвижданията на плана да доведе до генериране на значително и продължително във времето шумово натоварване.

4. Не се очакват значителни отрицателни въздействия върху целостта, структурата и функциите на засегнатите защитени зони, тъй като се засягат незначителни проценти (около 0.013% от площта на защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ и около 0.022% от площта на защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“) от общата им площ и имотът, предмет на плана не се явява функционален и структуроопределящ фактор и елемент за природните местообитания и местообитанията или екосистемите, използвани от видовете, включително и птиците, предмет на опазване в същите.

5. Не се очаква реализацията на предвидените с плана дейности да доведе до кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видовете, включително и птици, предмет на опазване в засегнатите защитени зони.

При всички случаи на промяна в данните посочени в представената документация с Вх. №3143/23.08.2016 г. на РИОСВ - Благоевград или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие настоящето решение автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

