



РЕШЕНИЕ №37-ОС/15.09.2016 г.

**за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитените зони**

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т 2 от същата, както и внесена документация с Вх. №2420/12.07.2016 г. и Вх. №2420(2)/18.08.2016 г. на РИОСВ – Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП–ПРЗ) за поземлен имот с номер 070010 в местността Орна голяма нива, землище на с. Мусомища, община Гоце Делчев, област Благоевград с отреждане за „търговски обект, склад и офиси“, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици, част от екологичната мрежа „НАТУРА 2000“.

Местоположение: област Благоевград, община Гоце Делчев, поземлен имот с номер 070010 в местността Горна голяма нива, землище на с. Мусомища; защитена зона BG0002076 „Места“.

Възложител: „НИВА ФОРМ“ ООД с ЕИК 200058240 с управител Деспоина Йоаннис Мохоридоу.

Характеристика на плана:

От представената информация се изяснява, че с ПУП – ПРЗ се предвижда имот с номер 070010 в местността Орна голяма нива, землище на с. Мусомища, община Гоце Делчев, област Благоевград, с площ 4.299 дка и начин на трайно ползване „нива“, да се отреди за „търговски обект, склад и офиси“ в устройствена зона „Пч“ (чисто производствена зона). Предвидените максимално допустими устройствени показатели са както следва: височина - до 10 метра кота корниз; плътност на застрояване – 80%; коефициент на интензивност – 2.5; озеленяване – 20%; налична дървесна и храстова растителност - няма. Захранването с вода за битови нужди е предвидено да се осигури от цистерна, която ще бъде разположена в имота, а вода за питейни нужди е предвидено да се осигури с диспенсър. Формираните битови отпадъчни води е предвидено да се заустват в изгребва яма, изградена в рамките на имота. Електрозахранването



е предвидено да се осъществи от собствен инверторен генератор с гарантирано ниво на шум до 52dB(A). Достъп до имота е предвидено да се осигури чрез преминаване на напоителен канал, граничещ от югозапад с имота.

Проектът за ПУП е изработен въз основа на Решение №153 от Протокол №10/26.05.2016 г. на Общински съвет – гр. Гоце Делчев.

От извършената проверка по отношение местоположението на имота, предмет на ПУП-ПРЗ (*имот с номер 070010, землище на с. Мусомища, община Гоце Делчев, област Благоевград*), спрямо границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) се установи, че имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ, но попада в границите на една защитена зона от мрежата „НАТУРА 2000“ по смисъла на ЗБР, а именно: защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 51/2010 г.).

Предвид гореизложеното, не са налични данни, че ПУП-ПРЗ се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС, както и не са налични основания за предпологане на значително въздействие върху околната среда при прилагането му, поради което за същия не следва да се провежда процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

ПУП-ПРЗ е свързан с промяна предназначението и начина на трайно ползване на имота, предмет на същия, във връзка с което се провежда процедурата по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони предвид разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, по реда на глава втора от същата.

При извършената проверка за допустимост в съответствие с разпоредбата на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на гореописания ПУП-ПРЗ е допустима спрямо режимите на защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици, въведени с гореописаната заповед за обявяването ѝ.

Съгласуването на проекта за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с номер 070010 в местността Орна голяма нива, землище на с. Мусомища, община Гоце Делчев, област Благоевград с отреждане за „търговски обект, склад и офиси“ се основава на следните

МОТИВИ:

1. Не се очакват значителни отрицателни въздействия върху целостта, структурата и функциите на защитена зона BG0002076 „Места“, тъй като се засяга незначителен процент (около 0.0021%) от общата площ на зоната и имотът не се явяват функционален и структуроопределящ фактор и елемент за местообитанията или екосистемите, използвани от видовете птиците, предмет на опазване в същата.

2. Осъществяването и експлоатацията на предвиденото с плана намерение няма вероятност да доведе до изчезване и/или намаляване на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002076 „Места“, тъй като не се предполага загуба,



увреждане или фрагментация на хранителни и/или гнездови местообитания или места за укритие и почивка на птиците, чувствителни към антропогенно натоварване.

3. Не се очаква значително въздействие вследствие безпокойство, тъй като имотът и прилежащите към него такива, не се явяват местообитание/я, важно за оцеляването и за жизнения цикъл на видовете птици, предмет на опазване в зоната и не се очаква генериране на значително и продължително във времето шумово натоварване.

4. Не се очаква реализацията и експлоатацията на предвиденото с плана намерение да доведе до кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху местообитания и популации на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002076 „Места”.

При всички случаи на промяна на параметрите и характеристиките на гореописания проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП–ПРЗ) за поземлен имот с номер 070010 в местността Орна голяма нива, землище на с. Мусомища, община Гоце Делчев, област Благоевград с отреждане за „търговски обект, склад и офиси“ или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие настоящето решение автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на бизнес плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

