



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ №34 - ОС/14.09.2016 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т 2 от същата и представено уведомление с Вх. №3024/12.08.2016 г. и допълнителна информация с Вх. №3024(2)/31.08.2016 г. на РИОСВ – Благоевград ,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на оранжерии за отглеждане на цветя в поземлени имоти с номера 000258, 000257 и 025018 в землището на с. Ново Делчево, община Сандански, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0002098 „Рупите“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: област Благоевград, община Сандански, землище на с. Кръстилци, проектен поземлени имот с номер 020005 в местността Караджовица, землище на с. Ново Делчево, поземлени имоти с номера 000258, 000257 и 025018; защитени зони BG0001023 „Рупите - Струмешница“ и BG0002098 „Рупите“.

Възложител: „ОШАН“ ЕООД, ЕИК 131330456, представлявано от Атанас Илиев Василев - управител.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда в поземлен имот с номер 000258 в местността Реката с площ 23.432 дка и начин на трайно ползване: „изоставена нива“ (2.723 дка) и „нива“ (20.709 дка), в поземлен имот с номер 000257 в местността Киселица с площ 107.561 дка и начин на трайно ползване: „изоставена нива“ (7.864 дка) и „нива“ (99.697 дка) и в поземлен имот с номер 025018 в местността Реката с площ 5.231 дка и начин на трайно ползване: „нива“, находящи се в землището на с. Ново Делчево, община Сандански, област Благоевград, собственост на възложителя, да се изградят оранжерии, в които да се отглеждат цветя. Предвидено е да се разсажда и отглежда Бял равнец сорт „Хайди“ и сукулентни видове растения, като разсадът и семената ще бъдат доставяни от Холандия. Третираното на



евентуално формирани растителни отпадъци се предвижда да се осъществи посредством обособяване на торни ями.

Проектното предложение за изграждане на оранжерии предвижда оранжерии да се изградят от метални конструкции и полиетиленово покритие на фасадите, и поликарбонатно покритие на покривната конструкция, като застрояването в имотите е както следва:

- в имот с номер 025018 се предвижда да се изгради оранжерия с площ около 1.104 дка, съобразено с предвидения процент на застрояване (Пзастр.) - 21.112%;
- в имот с номер 000258 се предвижда да се изгради оранжерия с площ около 4.417 дка, съобразено с предвидения Пзастр.=18.85%;
- в имот с номер 000257 се предвижда да се изгради оранжерия с площ около 29.816 дка, съобразено с предвидения Пзастр.=27.72%.

Съобразно горното, реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение е свързана с обработване на земеделска земя в общ размер на 35.337 дка.

Съобразено с отдалеченото разположение на вертикалните носещи елементи и предвидената височина (Кота на било +6.74 м) под колоните ще се изградят единични фундаменти, а по външния периметър ще се изградят ивични фундаменти. Предвидено е изкопните работи за изграждане на фундаменти да се осъществява механизирано и ръчно доформяне.

С инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на други сгради и съоръжения, напояване, използване на торове и пестициди, изграждане на нова техническа и пътна инфраструктура и/или изменение на съществуващата такава.

Инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имотите, предмет на същото.

Така заявено, инвестиционното предложение не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид което не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), както и на преценяване на необходимостта от ОВОС, съгласно ЗООС.

С писмо Изх. №3024(1)/26.08.2016 г. на РИОСВ – Благоевград възложителят е уведомен, че предвид местоположението и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, компетентния орган е преценил необходимостта от провеждането на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

От извършената проверка по отношение местоположението на имотите, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение (*имоти с номера 000258, 000257 и 025018 в землището на с. Ново Делчево, община Сандански, област Благоевград*), спрямо границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) се установи, че имотите не попадат в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ, но попадат в границите на две защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на ЗБР, а именно:



→ защитена зона BG0002098 „Рупите” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-282/16.03.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 28/2010 г.);

→ защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 107/2007 г., изм. и доп.).

При направения пространствен анализ в ГИС среда е установено, че поземлен имот с номер 000275 в землището на с. Ново Делчево попада в обхвата на приоритетно за опазване природно местообитание 6220 * Псевдостепа с житни и едногодишни растения от клас Thero Brachypodietea, предмет на опазване в зоната. Цялостната оценка на природозащитното състояние на ниво зона е „благоприятно състояние“. С инвестиционното предложение се засяга част с размер на 2.9816 дка, което представлява 0.376% от общата площ на разпространението му в зоната.

Извършена проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за ОС установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режимите на защитена зона BG0002098 „Рупите“ за опазване на дивите птици, определени с гореописаната заповед за обявяването ѝ.

Съгласуването на инвестиционно предложение „Изграждане на оранжерии за отглеждане на цветя в поземлени имоти с номера 000258, 000257 и 025018 в землището на с. Ново Делчево, община Сандански, област Благоевград“ се основава на следните

МОТИВИ:

1. Реализацията на инвестиционното предложение няма да наруши целостта, структурата и функциите на защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница“, тъй като ще се засегне 3.5337 ха или 0.034% от общата ѝ площ.

2. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница“, е незначителна, тъй като се засяга ограничена площ в природно местообитание 6220 * Псевдостепа с житни и едногодишни растения от клас Thero Brachypodietea, предмет на опазване в зоната, а именно: 2.9816 дка или 0.376%. Останалите природни типове местообитания, предмет на опазване в зоната, не се засягат няма да претърпят промени в структурата и функциите им.

3. Осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага вероятност да бъдат пряко унищожени и значително увредени, фрагментирани и/или трансформирани местообитания и популации на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница“, тъй като не се засягат ефективно заети местообитания на видовете, предмет на опазване в зоната и имотите граничат с антропогенно натоварен район от функционираща пътна инфраструктура (автомагистрала).

4. Осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до изчезване и/или намаляване на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002098 „Рупите“, тъй като не се предполага загуба, увреждане или фрагментация на хранителни и/или гнездови местообитания или места за укритие и почивка на птиците, както и до значително въздействие вследствие безпокойство, тъй като



имотите не се явяват местообитание, важно за оцеляването и за жизнения цикъл на видовете и не се очаква реализацията на предвидените дейности да доведе до генериране на значително и продължително във времето шумово натоварване. С инвестиционното предложение се засяга 0.0399% от площта на защитената зона.

5. Реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до значителни промени в структурата, функциите, целостта и природозащитните цели на защитените зони.

Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природни местообитания, видовете, включително и птиците, и техните местообитания, опазвани в защитените зони

Реализацията на инвестиционното предложение за „Изграждане на оранжерии за отглеждане на цветя в поземлени имоти с номера 000258, 000257 и 025018 в землището на с. Ново Делчево, община Сандански, област Благоевград“ се съгласува при спазване на следните

УСЛОВИЯ:

1. Да не се унищожава и/или уврежда съществуващата растителност в площите в поземлен имот с номер 000257 в землището на с. Ново Делчево, община Сандански, област Благоевград, в които няма да се изгражда оранжерия.

2. Да не се допуска обрастване на прилежащите на оранжерийните площи с растителни видове отглеждани в оранжерийните.

3. Да не се допуска проникването и разпространението на вредители по [растенията](#) и в почвите в резултат от предвидената за осъществяване чрез инвестиционното предложение дейност за отглеждане на цветя.

При всички случаи на промяна в параметрите, предвижданията и характеристиките на гореописаното инвестиционно предложение или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие, настоящето решение губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

