



РЕШЕНИЕ №31 - ОС/28.07.2016 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т 2 от същата, както и внесена документация с Вх. №4226/07.11.2013 г., Вх. №4226(1)/12.11.2013 г., Вх. №4226(4)/22.04.2016 г., Вх. № 4226(6)/26.04.2016 г., Вх. № 4226(8)/18.07.2016 г. и Вх. № 4226(9)/21.07.2016 г. на РИОСВ – Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на гараж, складова база и търговска част в поземлен имот с номер 095005 в местността Маноле/0/, землище на с. Гърмен, община Гърмен, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици, част от екологичната мрежа „НАТУРА 2000“.

Местоположение: област Благоевград, община Гърмен, поземлен имот с номер 095005 в местността Маноле/0/, землище на с. Гърмен; защитена зона BG0002076 „Места“.

Възложител: ЕТ „БИСЕР ЧЕПЕЛОВ –КАМБЕР“ чрез пълномощник xxxxxx

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда в поземлен имот с номер 095005 в местността Маноле/0/, землище на с. Гърмен, община Гърмен, област Благоевград с площ 4.188 дка, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“ да се изградят гаражи, складова база тип хале от сглобяема конструкция и търговска част. В складовата база и търговската част е предвидено да бъдат складирани и продавани строителни материали (*керамични и теракотени изделия; ВиК части - метални и полипропиленови; строителни материали - цимент теракол; дървен материал - дъски, бичмета и др.; хидроизолации; керемиди и тухли*). Предвижданата обща застроена площ е около 1300 м². При строителството на предвидените за изграждане сгради не се предвиждат изкопни работи и ползване на взрив. Захранването с електроенергия е предвидено да се осъществи посредством собствен генератор монтиран в отделно помещение към основната сграда, което се предвижда да бъде шумоизолирано по подходящ начин с цел намаляване нивото на шум и с необходимото



съоръжение за отвеждане на изгорелите газове. Снабдяването на обектите с вода за питейно-битови нужди се предвижда да се осъществи чрез изграждане на водопроводно отклонение, което ще се захранва от съществуващата в района водопроводна мрежа. Отпадъчните води формирани от дейността на обекта (битови отпадъчни) е предвидено да бъдат отвеждани до съществуващата в района канализационна мрежа. Имотът е достъпен по полски път.

От извършената проверка по отношение местоположението на имота, предмет на инвестиционното предложение (*имот с номер 095005 в землището на с. Гърмен, община Гърмен, област Благоевград*), спрямо границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) се установи, че имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ, но попада в границите на една защитена зона от мрежата „НАТУРА 2000“ по смисъла на ЗБР, а именно: защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 51/2010 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид което не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС процедури по задължителна оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) и преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението и начина на ползване на имота, предмет на същото, във връзка с което се провежда процедурата по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони предвид разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, по реда на глава втора от същата.

При извършената проверка за допустимост в съответствие с разпоредбата на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на гореописаното инвестиционно предложение е допустима спрямо режимите на защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици, въведени с гореописаната заповед за обявяването ѝ.

Съгласуването на инвестиционно предложение „Изграждане на гараж, складова база и търговска част в поземлен имот с номер 095005 в местността Маноле/0/, землище на с. Гърмен, община Гърмен, област Благоевград“ се основава на следните

МОТИВИ:

1. Не се очакват значителни отрицателни въздействия върху целостта, структурата и функциите на защитена зона BG0002076 „Места“, тъй като се засяга незначителен процент (около 0.0020%) от общата площ на зоната и имотът не се явяват функционален и структуроопределящ фактор и елемент за местообитанията или екосистемите, използвани от видовете птиците, предмет на опазване в същата.

2. Осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до изчезване и/или намаляване на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002076 „Места“, тъй като не се предполага загуба, увреждане или фрагментация на хранителни и/или гнездови местообитания или места за укритие и



почивка на птиците, чувствителни към антропогенно натоварване.

3. Не се очаква значително въздействие следствие безпокойство, тъй като имотът и прилежащите към него такива, не се явяват местообитание/я, важно за оцеляването и за жизнения цикъл на видовете птици, предмет на опазване в зоната и не се очаква генериране на значително и продължително във времето шумово натоварване.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху местообитания и популации на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002076 „Места”.

При всички случаи на промяна на параметрите и характеристиките на гореописаното инвестиционно предложение „Изграждане на гараж, складова база и търговска част в поземлен имот с номер 095005 в местността Маноле/0/, землище на с. Гърмен, община Гърмен, област Благоевград“ или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие настоящето решение автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на бизнес плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. РУМЕН ИВАНОВ

За Директор на РИОСВ – Благоевград

/упълномощен със Заповед № 206/28.06.2016 г./

