



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 26 - ОС /30.06.2016 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр.3 /2011 г., ДВ, бр.94 /2012 г.) във връзка с чл. 6а от същата и представено уведомление и документация към него с вх. №2137/15.06.2016 г. и доп. информация с вх. №2137(2)/23.06.2016 г. в РИОСВ Благоевград

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение “Изграждане на еднофамилна жилищна сграда за сезонно ползване и два броя къщи за гости за сезонно ползване”, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: имот №125003, землище на с. Поленица, община Сандански, област Благоевград, защитена зона BG0001028 “Среден Пирин - Алиботуш”.

Възложител: К. В..Т., xxxxxxxxxxxx

Характеристика на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на 2,206 дка земеделска земя с НТП: „нива“ с цел изграждане на една еднофамилна жилищна сграда за сезонно ползване със ЗП 60 кв. м и два броя къщи за гости за сезонно ползване с капацитет до 10 стаи и ЗП 60 кв. м, всяка една от тях. Предвиждат се до 5 паркоместа в границите на имота. Имотът е достъпен от път IV клас Сандански-Лиляново, през горски път. Захранването на имота с ел. енергия ще се осъществи от съществуващ трафопост „МТП 4 км“, чрез изграждане на нов кабел НН с трасе през имоти №102.151 (път –IV клас), землище на гр. Сандански и през имот №000321 (горски път), землище на с. Поленица, (съгласно приложена електросхема на



захранване). Захранването на имота с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващ външен водопровод РЕ ф90, изграден в сервитута на път Сандански-Лиляново, чрез изграждане на водопроводно отклонение, през имоти №102.151 и №000321. Формираните битови-отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

С Решение № 219/26.05.2016 г. на общински съвет Сандански е разрешено изготвяне на ПУП-ПЗ за поземлен имот № 125003 в местността „Четвърти километър“, землището на с. Поленица, община Сандански с отреждане на имота за „жилищно строителство и къщи за гости“.

Така заявеното инвестиционно не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид това и свързаният с него ПУП-ПЗ не очертава рамка на бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и № 2 на ЗООС. Също така не намираме основания и за предполагагане на значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането му.

Съобразено с горното, инвестиционното предложение и свързаният с него ПУП - ПЗ не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Имотът и трасетата, предмет на инвестиционното предложение не попадат в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Същите попадат в границите на защитена зона BG0001028 “Среден Пирин - Алиботуш” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №802/04.12.2007 г. (обн. ДВ бр. 107/2007 г. изм. и доп.)

Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението и начина на трайно ползване на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001028 “Среден Пирин - Алиботуш”.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на **следните мотиви:**

1. Инвестиционното предложение се предвижда да бъде реализирано на застроена площ от около 200 кв. м в земеделска земя (нива) и извън границите на природни местообитания, опазвани в границата на защитена зона BG0001028 “Среден Пирин - Алиботуш”. Местоположението, характера и капацитета на инвестиционното предложение не предполагат унищожаване, увреждане или значително фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в границите на горесцитираната защитена зона.

2. Начинът на електрозахранване, водоснабдяване и достъп до имота не



предполага усвояване на допълнителни площи, които да доведат до увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, опазвани в зоната.

3. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да наруши целостта на защитената зона, както и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, предмет на опазване.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, предмет на опазване в защитената зона.

5. Реализирането на гореописаното инвестиционно предложение не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната.

Реализацията на инвестиционното предложение се съгласува само за конкретното заявено инвестиционно предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 и доп. информация или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА

За Директор на РИОСВ – Благоевград

/упълномощена със Заповед № 205/28.06.2016 г./

