



РЕШЕНИЕ №16 - ОС/22.04.2016 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т 2 от същата и внесена документация с Вх. №1196/30.03.2016 г. на РИОСВ – Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам „Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПЗ) по чл. 110, ал. 1, т. 3, чл. 59 от ЗУТ във връзка с §123 от ЗГ за поземлен имот с номер 000721 в местността Попина лъка, землище на с. Лиляново, община Сандански, област Благоевград за „рекреационни дейности“, във връзка със запазване на съществуващ обект „Вилна сграда“, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от екологичната мрежа „НАТУРА 2000“.

Местоположение: област Благоевград, община Сандански, землище на с. Лиляново, поземлен имот с номер 000721; защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“.

Възложител: Панайот Иванов Панайотов с постоянен адрес: гр. Баня, ул. „Александър Стамболийски“ №66, чрез Анастасия Василева Джинджиева с ЕГН 5502150096 – упълномощено лице.

Характеристика на плана: Проектът за ПУП-ПЗ за поземлен имот с номер 000721 в местността Попина лъка в землището на с. Лиляново, община Сандански, област Благоевград се изготвя във връзка с изискванията на Закона за устройство на територията с цел запазване на съществуващото застрояване в имота –вилна сграда на един и два етажа със застроена площ 26 кв. м и 35 кв. м и във връзка със закупуване на земята по реда на §5 от ПЗР на Закона за горите, във връзка с § 123 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на отменения Закон за горите (обн., ДВ, бр. 16 от 2003 г.; изм., бр. 29 и 34 от 2006 г.) и последваща промяна предназначението на имота. С плана се предвижда имота да се отреди с предназначение „за рекреационна дейност“.

Съобразено с представената информация и документация в обхвата на плана е включен имот с номер 000721 с площ 0.294 дка в местността Попина лъка в землището на с. Лиляново, община Сандански, попадащ в земи от горския фонд - частна държавна собственост от териториалния обхват на дейност на ТП „Държавно горско стопанство Сандански“ – отдел, подраздел 157,„7“ представляващ дворно място по горскостопанския плат (ГСП) от 2008 г. В имота са изградени една до друга едноетажна вилна сграда със застроена площ 35 кв. м и двуетажна вилна сграда със застроена площ 26 кв. м. Имотът е захранен с електроенергия и



вода за питейно-битови нужди от изградената в района техническа инфраструктура. Отпадъчните води се заустват в съществуваща водоплътна изгребна яма в рамките на имота. С плана се запазва съществуващото застрояване, без да се предвижда надстрояване или разширение на съществуващите сгради в имота, както и не се предвижда промяна на съществуващата и/или изграждане на нова техническа и пътна инфраструктура.

Имот с номер 000721 в местността Попина лъка, землище на с. Лиляново, община Сандански, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Имотът попада в границите на една защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000” по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, а именно: защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-352/11.04.2013 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 48 от 2013 г.).

Предвид гореизложеното, не са налични данни, че с ПУП-ПЗ се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Също така, не намираме основания за предполагане на значително въздействие върху околната среда при прилагането на плана, предвид което така разработения ПУП-ПЗ за имот с номер 000721 в местността Попина лъка в землището на с. Лиляново, община Сандански, област Благоевград **не подлежи** на задължителна екологична оценка (ЕО), както и на преценяване на необходимостта от извършване на такава оценка.

ПУП-ПЗ за имот с номер 000721 в местността Попина лъка в землището на с. Лиляново, община Сандански, област Благоевград е свързан с промяна предназначението на 0.294 дка горска територия и в тази връзка попада в разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, и е предмет на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване за гореописаните защитени зони по реда на глава втора от същата.

Предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката за съвместимост е извършена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 и ал. 3 във връзка с ал. 1 от същата, при която се установи, че реализацията на гореописания ПУП-ПЗ е **допустима** спрямо режимите на защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици, определени със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на „Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПЗ) по чл. 110, ал. 1, т. 3, чл. 59 от ЗУТ във връзка с §123 от ЗГ за поземлен имот с номер 000721 в местността Попина лъка, землище на с. Лиляново, община Сандански, област Благоевград за „рекреационни дейности“ се основава на следните

МОТИВИ:

1. Характера на предвижданията на плана не предполага увреждане и/или унищожаване на популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици, както и не създадат предпоставки за безпокойство, изменения в структурата и числеността на популациите им. С обхвата на плана се засяга 0.00009% от площта на защитената зона, в периферията



2. Характерът на предвидените дейности в рамките на ПУП-ПЗ не предполага безпокойство на видовете птици, предмета на опазване в защитената зона, което да доведе до прогонване и последващо намаляване на числеността и плътността на популациите им.

3. Промяната на предназначението на устройваната с ПУП-ПЗ територия и предвидените с плана дейности няма вероятност да доведе до кумулиране на въздействия върху защитената зона.

4. Реализацията на плана няма да доведе до промени в структурата, функциите, целостта и природозащитните цели на защитената зона.

При всички случаи на промяна в данните посочени в представената документация с Вх. №1196/30.03.2016 г. на РИОСВ - Благоевград или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие настоящето решение автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

