



РЕШЕНИЕ №12 - ОС/22.03.2016 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т 2 от същата и представена писмена документация от възложителя съгласно Приложения № 1 № 2 (Част А) към чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС с Вх. №810(1)/02.03.2016 г. на РИОСВ – Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам „Проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 47754.2.115 в местността Макензен, землище на гр. Мелник, община Сандански, област Благоевград с цел промяна предназначението на имота и урегулирането му в за „Жилищно строителство“, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“.

Местоположение: област Благоевград, община Сандански, землище на гр. Мелник, поземлен имот с идентификатор 47754.2.115 в местността Макензен; защитени зони BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ и BG0002072 „Мелнишки пирамиди“.

Възложител: Е. И. В. с адрес xxxx; Б. А. В. с адрес: xxxx; М. А. К. с адрес xxxx.

Характеристика на плана:

Представеният ПУП-ПЗ е изготвен в обхват 4081.85 кв. м от поземлен имот с идентификатор 47754.2.115 в местността Макензен, землище на гр. Мелник, община Сандански, област Благоевград с обща площ 7083 кв. м, трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „пасище“ съобразено с приложената Скица № 15-352645-18.08.2015 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Благоевград и предвижда изграждане на едноетажна жилищна сграда със застроена площ 500 кв. м. Проектът на плана е свързан с промяна предназначението на 4081.85 кв. м от поземлен имот с идентификатор 47754.2.115 в местността Макензен, землище на гр. Мелник и конкретизира устройството и застрояването на поземления имот с конкретно предназначение за „Жилищно строителство“. В новообразуваното УПИ се предвижда свободно застрояване с малка височина



(до 10 м) при спазване на следните нормативи: плътност (процент) на застрояване (П застр.) – до 60%; интензивност на застрояване (К инт.) – 1.2; озеленена площ (П озел.) – до 40%.

ПУП-ПЗ е изработен въз основа на Решение на Общински съвет – Сандански №366/17.09.2015 г.

Имотът, предмет на настоящия ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Същият попада в границите на следните две защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:

→ защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 107 от 2007 г., изм. и доп.);

→ защитена зона BG0002072 „Мелнишки пирамиди“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-283/16.03.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 29/2010 г.).

Съобразявайки гореизложеното, не са налични данни, че с ПУП-ПЗ се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Също така не намираме основания за предполагане на значително въздействие върху околната среда при прилагането на плана, предвид което за настоящия ПУП-ПЗ не следва да бъде провеждана процедура по екологична оценка (ЕО) по реда на глава шеста от ЗООС.

ПУП-ПЗ е свързан с промяна предназначението и начина на ползване на 4081.85 кв. м от поземлен имот с идентификатор 47754.2.115 в местността Макензен, землище на гр. Мелник, община Сандански, област Благоевград, във връзка с което се провежда процедурата по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ и BG0002072 „Мелнишки пирамиди“ предвид разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС по реда на глава втора от същата.

Извършена проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за ОС установи, че реализацията на плана е **допустима** спрямо режимите на защитена зона BG0002072 „Мелнишки пирамиди“ за опазване на дивите птици, въведени с гореописаната заповед за обявяването ѝ.

Съгласуването на „Проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 47754.2.115 в местността Макензен, землище на гр. Мелник, община Сандански, област Благоевград с цел промяна предназначението на имота и урегулирането му в за „Жилищно строителство“ се основава на следните

МОТИВИ:

1. Местоположението, обема и характера на предвижданията на плана не предполага вероятност да бъдат пряко унищожени, както и увредени, фрагментирани и/или трансформирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“. С обхвата на плана се засяга 0.00059%



от площта на защитената зона, без да засягат природни местообитания и ефективно заети местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

2. Характерът на предвижданията на плана не предполага безпокойство на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002072 „Мелнишки пирамиди“, което да доведе до прогонване и последващо намаляване на числеността и плътността на популациите им. С обхвата на плана се засяга 0.003% от площта на защитената зона.

3. Реализирането на плана няма да доведе до промени в структурата, функциите, целостта и природозащитните цели на защитените зони.

4. Промяната на предназначението на устройваната с ПУП-ПЗ територията няма вероятност да доведе до кумулиране на въздействия върху защитените зони BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ и BG0002072 „Мелнишки пирамиди“.

При всички случаи на промяна на параметрите на плана или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие настоящето решение автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

