



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 11-ОС /09.03.2016 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр.3 /2011 г., ДВ, бр.94 /2012 г.) във връзка с чл. 6а от същата и представено уведомление и документация към него с вх. №576/15.02.2016 г. в РИОСВ Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на къщи за гости“, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: имот № 077027, землище на с. Марикостиново, община Петрич, област Благоевград, защитена зона BG0001023 “Рупите - Струмешница”.

Възложител: ЕТ „БИДЖО 95 - БИСЕР ДЖАВЕЛКОВ“, ЕИК 101125125, община Петрич, с. Марикостиново, ул. „Екзарх Йосиф“ № 25

Характеристика на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на 1,101 дка земеделска земя с НТП: «нива» с цел изграждане на къщи за гости. Същото се явява разширение на инвестиционно „Изграждане на къщи за гости“ в имот №077028, землище на с. Марикостиново, община Петрич, област Благоевград, за което директорът на РИОСВ - Благоевград се е произнесъл с решение № БД-15-ПР/2015 г за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

С настоящото разширение на инвестиционното предложение се предвижда към УПИ I-077028 (с отреждане за „къщи за гости“) с площ 0.700 дка да се присъедини имот № 077027 с площ 1.101 дка, като се образува нов самостоятелен урегулиран имот с обща площ 1.801 дка. В новообразуваният имот се предвижда да бъдат изградени два



боя къщи за гости и спортно развлекателни площадки - малки спортни площадки за баскетбол и футбол. Снабдяването на имота с вода за питейно - битови нужди ще се осъществи от съществуващ водопровод ф150, изграден за минерални бани. Отпадъчните води ще бъдат включени в предвидена за изграждане в УПИ III-077028 водоплътна изгребна яма. Електроснабдяването на имота е предвидено да се осъществи чрез генератор. Имотът е достъпен от местен път.

Така заявеното инвестиционно предложение не попада самостоятелно в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), не са налични основания, че същото следва да се счита за разширение или изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2, което може да доведе до значително въздействие върху околната среда (предвидените строителни дейности, не се очаква да доведат до увеличаване на въздействието върху компонентите на околната среда; площта върху, която ще се реализира намерението е малка), предвид което инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста, раздел трети от ЗООС процедури по оценка на въздействие върху околната среда.

Инвестиционното предложение не попада в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Имотът, предмет на инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона по Закона за биологичното разнообразие - BG0001023 "Рупите - Струмешница" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №802/04.12.2007 г. (обн. ДВ, бр. 107/2007 г.).

Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001023 "Рупите - Струмешница".

Съгласуването на инвестиционно предложение се основава на **следните мотиви:**

1. Инвестиционното предложение се предвижда да бъде реализирано в земеделска земя (нива) с площ 1,101 дка и извън границите на природни местообитания, опазвани в границата на защитена зона BG0001023 "Рупите - Струмешница". Местоположението, характера и капацитета на инвестиционното предложение не предполагат унищожаване, увреждане или значително фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в границите на горесцитираната защитена зона.

2. Начинът на електрозахранване и водоснабдяване на обекта не предполага усвояване на допълнителни площи, които да доведат до увреждане или унищожаване на местообитания и видове, опазвани в зоната.



3. Краткостта на въздействие по време на строителство и характера на въздействието по време на експлоатация на обекта не предполага негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове, предмет на опазване в границите на защитената зона.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, опазвани в зоната.

5. Реализирането на гореописаното инвестиционно предложение не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона. Генерираните отпадъци от обекта, вкл. отпадни води ще бъдат третираны съгласно действащата нормативна уредба.

Реализацията на инвестиционното предложение се съгласува само за конкретното заявено инвестиционно предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 и доп. информация или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ - Благоевград

