



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ №10-ОС/09.03.2016 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр.3 /2011 г., ДВ, бр.94 /2012 г.) във връзка с чл. 6а от същата и представено с вх. №714/24.02.2016 г. в РИОСВ Благоевград уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС

РЕШИХ:

Съгласувам: „Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) за поземлени имоти №№101001, 101002, 101003 и 101004, местност „Германско летище“ землище на с. Кърналово, община Петрич, област Благоевград с цел отреждането им за „Складово-производствени дейности - хладилна база за плодове и и зеленчуци“, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: имоти №№101001, 101002, 101003 и 101004, местност „Германско летище“ землище на с. Кърналово, община Петрич, област Благоевград, защитена зона BG0002098 «Рупите».

Възложител: „Милениум“ ООД, ЕИК 101547807, с. Марикостиново, община Петрич.

Характеристика на плана.

С проекта за ПУП – ПРЗ се предвижда обособяване на:

- имот №101001 с площ 2.698 дка в самостоятелен урегулиран поземлен имот;
- имоти №101002 с площ 0.899 дка, №101003 с площ 0.900 дка и №101004 с площ 1.902 в самостоятелен урегулиран поземлен имот,



и отреждане на същите от „ниви“ за „Складово-производствени дейности – хладилна база за плодове и зеленчуци“. С ПУП – ПРЗ се предвижда изграждане на сгради и съоръжения необходими за извършване на дейността: производствени халета, складове с административно-битова част с височина до 10 м, противопожарни резервоари, паркинг за 4 бр. паркоместа. Общата площ на имотите, предмет на плана е 6,399 дка.

Електрозахранването на имотите е предвидено да се осъществи от предвидена за монтаж разпределителна касета (РК, ШКД-5) в имот №101021 (захранена от КТП в имот №059031), чрез изграждане на кабелно отклонение с дължина около 160 м в изкоп с трасе през имоти №101005 и №101006 (собственост на възложителя, същите с променено предназначение за „Хладилна база за плодове и зеленчуци“).

Водоснабдяването е предвидено да се осигури от съществуващ водопровод северозападно от имота, чрез изграждане на външен водопровод. Отпадъчните води ще се заустват в изгребна яма. Имотите са достъпни от път.

Предвид гореизложеното не са налични данни, че с ПУП-ПРЗ се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС, както и не са налични основания за предполагагане на значително въздействие върху околната среда при прилагането на плана.

Предвид гореизложеното за ПУП – ПРЗ за поземлени имоти №№101001, 101002, 101003 и 101004, местност „Германско летище“ в землището на с. Кърналово, община Петрич, област Благоевград с цел отреждането им за „Складово-производствени дейности - хладилна база за плодове и и зеленчуци“ не следва да се провежда процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Имотите и ел. трасето, предмет на плана не попадат в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Същите попадат в периферната част на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - BG0002098 “Рупите” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 51/2010 г.).

Реализирането на плана е свързано с промяна предназначението и начина на трайно ползване на гореописаните имоти, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр.3 /2011 г., ДВ, бр.94 /2012 г.)* и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002098 „Рупите“.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се констатира, че реализирането на предвидената дейност с



ПУП-ПРЗ е **допустима** спрямо режима на защитена зона BG0002098 "Рупите", определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на плана се основава на **следните мотиви**:

1. Предвидените с плана дейности ще бъдат реализирани в периферните части на защитената зона върху земеделски земи (ниви), върху които липсва дървесна и храстова растителност на обща площ от 6,399 дка и на отстояние 2 км. от воден обект. Местоположението, характера и капацитета на инвестиционното предложение не предполагат унищожаване, увреждане или значително фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в границите на горещитираната защитена зона.

2. Начина на електроснабдяване и водоснабдяване на обекта не предполага усвояване на допълнителни площи, които да доведат до увреждане или унищожаване на местообитания на видове птици, опазвани в зоната.

3. Краткостта на въздействие по време на строителство и характера на въздействието по време на експлоатация на обекта не предполага негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове птици, предмет на опазване в границите на защитената зона.

4. Не се очаква реализацията на предвидените с плана дейности да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху местообитания на видове птици, опазвани в зоната.

5. Реализирането на предвидените с плана дейности не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона. Генерираните отпадъци от обекта, вкл. отпадни води ще бъдат третираны съгласно действащата нормативна уредба.

ПУП - ПРЗ за поземлени имоти №№101001, 101002, 101003 и 101004, местност „Германско летище“ землище на с. Кърналово, община Петрич, област Благоевград с цел отреждането им за „Складово-производствени дейности - хладилна база за плодове и зеленчуци“ **се съгласува само за конкретното заявеният план и в посочения капацитет.**

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно



действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

