



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ №5-ОС /16.02.2015 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. ДВ. бр.81/2010 г., изм. ДВ. бр.3 /2011 г., ДВ. бр.94 /2012 г.) във връзка с чл. 6а от същата и представено уведомление с вх. №3787/10.12.2014 г. и доп. информация с вх. №3787(2)/15.01.2015 г. в РИОСВ - Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение "Изграждане на къща за гости, складови и търговски помещения", **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: имот №050058, землище на с. Дебрен, община Гърмен, област Благоевград, защитена зона BG0002076 "Места".

Възложител: М. Р. К.

Характеристика на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението и начина на трайно ползване на 6,548 дка земеделска земя с НТП: «нива» с цел изграждане на двуетажна къща за гости (ЗП около 120 кв. м), складови и търговски помещения. Предвижда се изграждане на складови помещения - четири броя халета на обща площ от 1000 кв. м и търговски помещения с площ 500 кв. м. В складовите помещения ще бъдат съхранявани строителни материали и стопански инвентар. Предвижда се изграждане на паркинг с 10 бр. паркоместа и ограждане на имота. Захранването на имота с електроенергия е предвидено да бъде осъществено от генератор. Захранването на имота с вода за питейно-битови нужди е предвидено да се осъществи от собствен водоизточник, чрез изграждане на ново водовземно съоръжение в границите на имота. Отпадъчните води от обектите е предвидено да се отвеждат в изгребна яма. Имотът е



достъпен от път.

Инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона BG0002076 “Места” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ. бр. 51/2010 г.).

Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението и начина на трайно ползване на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона “Места”.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 5 във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС се констатира, че реализирането на инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2010-2015 г.) при спазване на разпоредбите на Закона за водите, съгласно становище на БДЗБР-Благоевград, заведено с вх. №3787(5)/26.01.2015 г. по описа на РИОСВ Благоевград.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС се констатира, че реализирането на инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002076 “Места”, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на инвестиционно предложение се основава на **следните мотиви:**

1. Инвестиционното предложение се предвижда да бъде реализирано на ЗП около 1620 кв. м в имот с обща площ 6,548 дка и с начин на трайно ползване „нива“, при което не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания на видове птици, предмет на опазване в границите на защитената зона, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете.

2. Предвидените за изграждане инфраструктурни връзки не предполагат усвояване на допълнителни площи, които да доведат до увреждане или унищожаване на местообитания на видове птици, опазвани в зоната.

3. Краткостта на въздействие по време на строителство и характерът на въздействие по време на експлоатация на обекта, не предполагат негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове птици, предмет на опазване в границите на защитената зона.

4. Предвид характерът на инвестиционното предложение не се очаква кумулативно отрицателно въздействие със значителен ефект върху местообитания на видове птици опазвани в зоната от реализацията му спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

5. Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в границите на защитената зона.



Генерираните отпадъци от обекта, вкл. отпадните води ще бъдат третираны съгласно действащата нормативна уредба.

Реализацията на инвестиционното предложение се съгласува само за конкретното заявено инвестиционно предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 и доп. информация или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ - Благоевград

