



РЕШЕНИЕ №49 - ОС/10.11.2015 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп., бр.81/2010 г., бр.3 /2011г., бр. 94/2012 г.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с Вх. №3631/11.10.2015 г. на РИОСВ – Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на къща за гости в имот с номер 034081 в местността Градец, землище на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи – Западни“.

Местоположение: област Благоевград, община Гърмен, землище на с. Огняново, имот с номер 034081; защитена зона BG0001030 „Родопи – Западни“.

Възложител: В. Д. К., xxxxxxxxxxxxxxx

Обща информация за предложеното инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда в имот с номер 034081 в местността Градец, землище на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград, с площ 0.687 дка, трайно предназначение „зеделска територия“ и начин на трайно ползване „нива“, да се изгради къща за гости със застроена площ 50 кв. м и мини СПА център с площ 100 кв. м, в който ще се обособят басейн с площ 32 кв. м, обслужваща част към басейна с площ 28 кв. м, сауна с площ 9 кв. м, два броя съблекални със санитарен възел с обща площ 22 кв. м. Предвижда се и изграждане на паркинг с капацитет 5 бр. паркоместа. Захранването на имота с вода за питейно-битови нужди е предвидено да се осъществи от вътрешната водопроводна мрежа на с. Огняново чрез изграждане на водопроводно отклонение с дължина около 2 м. Битовите отпадъчни води е предвидено да бъдат отвеждани в съществуващ канализационен клон по прилежащата към имота улица чрез канализационно отклонение с дължина около 2 м. Захранването с електроенергия е предвидено да се осъществи чрез кабелна линия с дължина около 10 м.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение попада в границите на една защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното



разнообразие, а именно: защитена зона BG0001030 „Родопи - Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №661/16.10.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007 г., изм. и доп.).

Така заявеното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид което **не подлежи** на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), както и преценяване на необходимостта от ОВОС съгласно ЗООС.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението и начина на ползване на имота, в който е предвидено да се реализира. В тази връзка същото попада в разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зона по реда на Глава втора от същата.

Извършената по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие установи, че реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи - Западни“, поради следните

МОТИВИ:

1. Реализирането на инвестиционното предложение няма да наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ. Инвестиционното предложение засяга 0.687 дка или 0.00002% от площта на защитената зона.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до фрагментация, унищожаване и/или увреждане на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи - Западни“, тъй като не се засягат такива.

3. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до фрагментация, унищожаване и/или увреждане на местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи - Западни“, тъй като максималната площ от 0.0687 ха, която се засяга от потенциалните местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона е пренебрежимо малка спрямо представеността им в зоната.

4. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаните зони, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

Реализацията на инвестиционното предложение за „Изграждане на къща за гости в имот с номер 034081 в местността Градец, землище на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград“ се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри и



характеристики и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл.10 от Наредбата за ОС и документацията към него или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие, настоящето решение губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

