



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ №44 - ОС/09.09.2015 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп., бр.81/2010 г., бр.3 /2011г., бр. 94/2012 г.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с Вх. №2857/04.08.2015 г. на РИОСВ – Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищна сграда в част от имот с номер 044014 в землището на с. Дебрен, община Гърмен, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: област Благоевград, община Гърмен, землище на с. Дебрен, част (0.830 дка) от имот с номер 044014; защитена зона BG0002076 „Места“.

Възложител: А. О. Ш. и И. Л. Ш.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда в част с размер 0.830 дка от имот с номер 044014 в землището на с. Дебрен, община Гърмен, област Благоевград с обща площ 3.320 дка и с начин на трайно ползване „нива“ да се изгради жилищна сграда със застроена площ 100 кв. м. Поради липса на водопроводна мрежа в района, възложителите предвиждат водовземане от подземни води за питейно-битови нужди чрез проектиране и изграждане на собствен водоизточник с дълбочина 8-10 м, като основно захранващо съоръжение в цитирания имот. Предвиденото необходимо водно количество е в размер на 360 м³/годишно. Поради липса на селищна канализационна мрежа в района се предвижда битово-фекалните води да се събират в изгребна яма, която ще бъде изградена в границите на частта от имота предвидена за жилищно строителство. Имотът е достъпен по полски път.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението и начина на ползване на гореописания имот и се инициира в съответствие с Решение №565/31.03.2014 г. на Общински съвет Гоце Делчев, с което се разрешава изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за жилищно строителство в поземлен имот № 044014, местност „Кармозика“, землище на с. Дебрен, община Гърмен, област Благоевград.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.



Инвестиционното предложение попада в границите на една защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, а именно: защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 51 от 2010 г.), в периферен участък.

Така заявеното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид това и свързаният с него ПУП - ПРЗ не очертава рамка на бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и № 2 на ЗООС. Също така не намираме основания и за предполагане на значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането му.

Съобразено с горното, инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищна сграда в част от имот с номер 044014 в землището на с. Дебрен, община Гърмен, област Благоевград“ и свързания с него ПУП - ПРЗ **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС и е предмет на процедура по оценка за съвместимост по реда на глава втора от същата. В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката за съвместимост е извършена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 и ал. 3 и по ал. 5 от същата, при която се установи, че:

- инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ;

- инвестиционно предложение е допустимо спрямо ПУРБ на „ЗБР“ (2010-2015 г.) при спазване разпоредбите на Закона за водите, съобразно писмо на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ с Вх. №2857(2)/19.08.2015 г.

Съгласуването на инвестиционното предложение за „Изграждане на жилищна сграда в част от имот с номер 044014 в землището на с. Дебрен, община Гърмен, област Благоевград“ се основава на следните

МОТИВИ:

1. Реализирането на инвестиционното предложение няма да наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ (0.0004%).

2. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (*гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка*) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002076 „Места“.

3. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002076 „Места“ и последващо изменение в структурата и числеността на популациите им.



4. Реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да се предизвикат трайно влошаване на качествата а местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете птици, предмет на опазване.

5. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, върху предмета на опазване в защитената зона.

6. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага кумулиране на отрицателни въздействия върху местообитания и популации на видовете птици, предмета на опазване в защитена зона BG0002076 „Места“.

Реализацията на инвестиционното предложение за „Изграждане на жилищна сграда в част от имот с номер 044014 в землището на с. Дебрен, община Гърмен, област Благоевград“ се съгласува само за заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл.10 от Наредбата за ОС и документацията към него или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие, настоящето решение губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

