



РЕШЕНИЕ №40 - ОС/07.09.2015 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т 2 от същата и представена документация с Вх. №2835/03.08.2015 г. на РИОСВ - Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам Подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за имот с номер 000815 в местността Попина лъка в землището на с. Лиляново, община Сандански, област Благоевград, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и в защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: област Благоевград, община Сандански, землище на с. Лиляново, имот с номер 000815; защитени зони BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ и BG0002126 „Пирин Буфер“.

Възложител: Г. Х. О.

Обща информация за предложения ПУП-ПЗ:

Проектът за ПУП-ПЗ за имот с номер 000815 в местността Попина лъка в землището на с. Лиляново, община Сандански, област Благоевград се изготвя във връзка с изискванията на Закона за устройство на територията с цел узаконяване и запазване на съществуващите сгради и във връзка със закупуване на земята по реда на §5 от ПЗР на Закона за горите, във връзка с § 123 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на отменения Закон за горите (обн., ДВ, бр. 16 от 2003 г.; изм., бр. 29 и 34 от 2006 г.) и промяна предназначението на имота. С плана се предвижда имота да се отреди с конкретна предназначение „за вила“ в устройствена зона за курорт (Ок).

Съобразено с представената информация и документация имот с номер 000815 с площ 0.112 дка в местността Попина лъка в землището на с. Лиляново, община Сандански попада в земи от горския фонд - частна държавна собственост от териториалния обхват на дейност на ТП „Държавно горско стопанство Сандански“ - част от отдел 140, подотдел „1“, вид на подотдела „дворно място“ по ЛУП от 1998 г. В същия през 1987 г. е изградена полумасивна вилна сграда



за сезонно ползване на два етажа с таванско помещение със застроена площ 20 кв. м и допълващо застрояване със застроена площ 2 кв. м. Имотът е захранен с електроенергия и вода за питейно-битови нужди от изградената техническа инфраструктура на местността Попина лъка в землището на с. Лиляново, община Сандански, област Благоевград. Отпадъчните води се заустват в съществуваща изгребна яма в рамките на имота. Имотът е достъпен по пътека.

С плана не се предвижда изменение в съществуващото застрояване, както и промяна на съществуващата и/или изграждане на нова техническа и пътна инфраструктура.

Имот с номер 000815 в местността Попина лъка, землище на с. Лиляново, община Сандански, предмет на настоящия ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Имотът попада в границите на следните защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000” по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:

➤ защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №802 на Министерски съвет (МС) от 2007 г. (ДВ, бр. 107 от 2007 г., изм. и доп.);

➤ защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-352/11.042013 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 48 от 2013 г.).

Във връзка с гореизложеното, не са налични данни, че с ПУП-ПЗ се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС. Също така, не намираме основания за предполагагане на значително въздействие върху околната среда при прилагането на плана, предвид което така разработения ПУП-ПЗ за имот с номер 000815 в местността Попина лъка в землището на с. Лиляново, община Сандански, област Благоевград **не подлежи** на задължителна екологична оценка (ЕО), както и на преценяване на необходимостта от извършване на такава оценка.

ПУП-ПЗ имот с номер 000815 в местността Попина лъка в землището на с. Лиляново, община Сандански, област Благоевград попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС и е предмет на процедура по оценка за съвместимост по реда на глава втора от същата.

Предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката за съвместимост е направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 и ал. 3 във връзка с ал. 1 от същата, при която се установи, че реализацията на настоящия ПУП-ПЗ за имот с номер 000815 в местността Попина лъка в землището на с. Лиляново, община Сандански, област Благоевград е **допустима** спрямо режимите на защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици, определени със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на ПУП-ПЗ за имот с номер 000815 в местността Попина лъка в землището на с. Лиляново, община Сандански, област Благоевград в землището на с. Лиляново, община Сандански, област Благоевград се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението, характера на предвижданията на плана и характеристиките на имота, няма вероятност да бъдат пряко унищожени, увредени, фрагментирани и/или трансформирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в



защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“. С обхвата на плана се засяга 0.000001% от площта на защитена зона, в периферията.

2. Характера на предвижданията на плана не предполага увреждане и/или унищожаване на популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици, както и не създадат предпоставки за безпокойство, изменения в структурата и числеността на популациите им. С обхвата на плана се засяга 0.00003% от площта на защитената зона, в периферията

3. Реализирането на плана няма да доведе до промени в структурата, функциите, целостта и природозащитните цели на защитените зони, както и на кохерентността им в мрежата от защитени зони.

4. Не се очаква реализацията на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популации и местообитанията на видовете, предмет на опазване в засегнатите защитени зони, спрямо одобрените до момента планове, проекти и/или инвестиционни предложения.

5. Реализацията на плана не е свързана с генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

При всички случаи на промяна в данните посочени в представена документация с Вх. №2835/03.08.2015 г. на РИОСВ - Благоевград или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие настоящето решение автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

