



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ №39 - ОС/04.09.2015 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп., бр.81/2010 г., бр.3 /2011г., бр. 94/2012 г.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с Вх. №2990/19.08.2015 г. на РИОСВ – Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение за „Изграждане на пункт за технически прегледи, автосервиз и магазин за авточасти в поземлен имот с идентификатор 17395.139.248 по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: област Благоевград, община Гоце Делчев, землище на гр. Гоце Делчев, поземлен имот с идентификатор 17395.139.248; защитена зона BG0002076 „Места“.

Възложител: „РЕМУС-ТЕКСТИЛ“ ЕООД, ЕИК 201305715, седалище и адрес на управление: с. Лъжница 2971, община Гоце Делчев, област Благоевград, ул. „Никола Калъпчиев“ №34, с управител Мохарем Мохарем Хаджи, чрез Димитър Ангелов Запрев с постоянен адрес гр. Гоце Делчев, ул. „Братя Миладинови“ №16 – упълномощено лице.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда в поземлен имот с идентификатор 17395. 139.248 в местността Заемдж. Чифлик по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград с площ 4778 кв. м и с начин на трайно ползване „нива“ да се изгради пункт за технически прегледи, автосервиз и магазин за авточасти с обща застроена площ 315 кв. м. Предвидено е в пункта за технически прегледи да се извършват технически прегледи на около 16 - 18 автомобили дневно. Не е предвидено в сервиса да се извършват бояджийски и автотенекиджийски услуги. Захранването на обекта с електроенергия ще бъде осъществено от нов МТП в рамките на имота. Снабдяването на обекта с вода за питейно - битови нужди ще бъде осъществено от съществуващ уличен водопровод в прилежащата на имота улица. Отпадъчните води от обекта ще бъдат събирани в изгребна яма. Имотът е достъпен по улица.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението и начина на ползване на гореописания имот и се инициира в съответствие с Решение № 587/28.05.2015 г. на Общински съвет Гоце Делчев, с което се разрешава изготвянето на проект Подобен



устройствен план (ПУП) и одобряване на задание за промяна предназначението на земеделски имот - нива с идентификатор 17395.139.248 в местността „Заемджиков чифлик /Мочура/“, землище на гр. Гоце Делчев за строителство на „Пункт за технически прегледи, автосервиз и магазин за авточасти“.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение попада в границите на една защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, а именно: защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 51 от 2010 г.), в периферен участък.

Така заявеното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид това и свързаният с него ПУП - ПРЗ не очертава рамка на бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и № 2 на ЗООС. Също така не намираме основания и за предполагаемо на значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането му.

Съобразено с горното, инвестиционно предложение за „Изграждане на пункт за технически прегледи, автосервиз и магазин за авточасти в поземлен имот с идентификатор 17395.139.248 по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград“ и свързания с него ПУП - ПРЗ **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС и е предмет на процедура по оценка за съвместимост по реда на глава втора от същата. В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката за съвместимост е извършена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от същата, при която се установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на инвестиционното предложение за „Изграждане на пункт за технически прегледи, автосервиз и магазин за авточасти в поземлен имот с идентификатор 17395.139.248 по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград“ се основава на следните

МОТИВИ:

1. Реализирането на инвестиционното предложение няма да наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ (0.0023%).

2. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания



(гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002076 „Места“.

3. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002076 „Места“ и последващо изменение в структурата и числеността на популациите им.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да се предизвикат трайно влошаване на качествата а местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете птици, предмет на опазване.

5. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, върху предмета на опазване в защитената зона.

6. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага кумулиране на отрицателни въздействия върху местообитания и популации на видовете птици, предмета на опазване в защитена зона BG0002076 „Места“.

Реализацията на инвестиционното предложение за „Изграждане на пункт за технически прегледи, автосервиз и магазин за авточасти в поземлен имот с идентификатор 17395.139.248 по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград“ се съгласува само за заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл.10 от Наредбата за ОС и документацията към него или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие, настоящето решение губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

