



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 35- ОС /27.07.2015 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр.3 /2011 г., ДВ, бр.94 /2012 г.) във връзка с чл. 6а от същата и представено с вх. №2110(1)/11.06.2015 г. в РИОСВ Благоевград уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС и доп. информация с вх. №2110(3)/23.07.2015 г.

РЕШИХ:

Съгласувам: „Подобен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) в обхвата на имот с идентификатор 53326.500.41 по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Огняново, като за него се образува УПИ III-41, кв. 22 по плана на к. „Огняновски минерални бани“, община Гърмен за строителство на къща за гости“, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: имот с идентификатор 53326.500.41 по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград, защитена зона BG0001030 «Родопи - Западни».

Възложител: К. С. А., Ф. Ф. ХА.

Характеристика на плана.

Съгласно представената информация и документация със Заповед № 185/19.05.2015 г. на кмета на община Гърмен е допуснато изработване проект за Подобен устройствен план - план за регулация и застрояване в обхват поземлен имот с идентификатор 53326.500.41 по кадастрална карта на с. Огняново, като за него се обособява УПИ III-41, кв.22 по плана на курорт „Огняновски минерални бани“, община Гърмен за строителство на къщи за гости.

Плана се инициира с цел регулиране и промяна предназначението на имота от нива в за „къща за гости“. Допустимите показатели са както следва: устройствена зона „Ок“ с височина на застрояване до 10 м, плътност на застрояване 60 %, коефициент на интензивност 1.2 и озеленяване 40 %.

Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата електроразпределителна мрежа на населеното място чрез подземно положен кабел НН с дължина около 17 м.



2700, гр. Благоевград, ул. „Свобода“ № 1

Тел: (+35973) 883 140 12, Факс: (+35973) 88 51 58, Зелен телефон: (+35973) 88 51 60

Интернет страница: <http://riosvbl.org> e-mail: blriosv@yahoo.com

Снабдяването на имота с вода за питейно - битови нужди ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа на населеното място, чрез изграждане на водопроводно отклонение с дължина около 17 м. Инфраструктурните връзки (водопровод и ел. провод) ще бъдат изградени в обхвата на предвиден за изграждане път за достъп до имота. Пътят за достъп на площ от 119 кв. м ще бъде изграден в обхвата на имот 53326.500.43 (пасища, мери). Отпадъчните води от обекта ще бъдат зауствани в изгребна яма.

Не са налични данни, че с плана се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС. Също така, не намираме основания за предполагагане на значително въздействие върху околната среда при прилагането на плана.

Предвид гореизложеното планът не подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

Имотът и трасетата, предмет на плана не попадат в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Същите попадат в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - BG0001030 «Родопи - Западни» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №661/16.10.2007 г. (обн. ДВ бр. 85/2007 г. изм. и доп.).

Реализирането на плана е свързано с промяна предназначението и начина на трайно ползване на земеделска земя от „нива“ в за „къща за гости“ поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр.3 /2011 г., ДВ, бр.94 /2012 г.) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001030 «Родопи - Западни».

Съгласуването на плана се основава на **следните мотиви:**

1. Предвидените с плана дейности ще бъдат реализирани в периферните части на защитената зона върху земеделска земя (нива) на обща площ от 1032 кв. м в и извън границите на природни местообитания, опазвани в границата на защитена зона BG0001030 «Родопи - Западни». Местоположението, характера и капацитета на инвестиционното предложение не предполагат унищожаване, увреждане или значително фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в границите на горечитираната защитена зона.
2. Предвидените за изграждане инфраструктурни връзки (водопровод, ел. провод, достъп до имот) през имот 53326.500.43 (пасища, мери), ще бъдат изпълнени на малка дължина и извън границите на природни местообитания, опазвани в зоната.
3. Краткостта на въздействие по време на строителство и характера на въздействието по време на експлоатация на обекта не предполага негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове, предмет на опазване в границите на защитената зона.
4. Не се очаква реализацията на предвидените с плана дейности да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, опазвани в зоната.
5. Реализирането на предвидените с плана дейности не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху



предмета на опазване в защитената зона. Генерираните отпадъци от обекта, вкл. отпадни води ще бъдат третираны съгласно действащата нормативна уредба.

Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) в обхвата на имот с идентификатор 53326.500.41 по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Огняново, като за него се образува УПИ III-41, кв. 22 по плана на к. „Огняновски минерални бани“, община Гърмен за строителство на къща за гости **се съгласува само за конкретното заявеният план и в посочения капацитет.**

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. РУМЕН ИВАНОВ

За Директор на РИОСВ – Благоевград

/упълномощен със Заповед № 260/22.07.2015 г./

