



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ №23 - ОС/23.04.2015 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп., бр.81/2010 г., бр.3 /2011г., бр. 94/2012 г.) във връзка с чл. 6а от същата и внесено уведомление с Вх. №954/18.03.2015 г. и изискана допълнителна информация към него с Вх. №954(2)/07.04.2015 г. на РИОСВ – Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение за „Изграждане на търговски, складови помещения и офиси в част (2000 кв. м) от поземлен имот с идентификатор 17395.153.15 в местността Заемдж. Чифлик по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: област Благоевград, община Гоце Делчев, землище на гр. Гоце Делчев, част (2000 кв. м) от поземлен имот с идентификатор 17395.153.15; защитена зона BG0002076 „Места“.

Възложител: М. С. С.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда в част в размер на 2000 кв. м от поземлен имот с идентификатор 17395.153.15 в местността Заемдж. Чифлик по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград с обща площ 4796 кв. м и с начин на трайно ползване „нива“ да се изгради складово помещение (метално хале) със застроена площ около 300 кв. м, предназначено за съхранение на строителни материали и сграда със застроена площ около 100 кв. м, на два етажа, в която на първия етаж ще се обособи търговско помещение, стая за почивка и санитарно помещение, а на втория – три броя офиси, санитарни помещения – 2 бр. и архивна стая. За осъществяване на дейността е предвидено да бъдат обособени и 10 паркоместа. Предвижда се и ограждане на имота с непълтна ограда (*мрежа, прикрепена към метални колове*). Водоснабдяването с вода за питейно-битови нужди е предвидено да се осъществи от водопроводната мрежа на гр. Гоце Делчев чрез изграждане на водопроводно отклонение с дължина около 600 м. Битовите отпадъчни води е предвидено да бъдат включени в съществуващ канализационен колектор. Електрозахранването е предвидено да се осъществи чрез подземно положен кабел с дължина около 70 м от електроразпределителната мрежа ниско напрежение минаваща в близост до



имота. С инвестиционното предложение се предвижда да се извършват изкопни работи на дълбочина до 1 м за полагане на фундаменти със земекопни машини. Не се предвижда изграждане на нови пътища. Достъпа до имота се осъществява от полски път, граничещ с имота.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението и начина на ползване на част в размер на 2000 кв. м от поземлен имот с идентификатор 17395.153.15 по одобрената КKKP на гр. Гоце Делчев.

С Решение №484/22.12.2014 г. на ОбС – Гоце Делчев е разрешено изготвяне на ПУП - ПРЗ за промяна на предназначението на част (2000 кв. м) от поземлен имот с идентификатор 17395.153.15 и площ 4796 кв. м по КК на гр. Гоце Делчев – нива за строителство на „търговски площи, складови помещения и офиси“. От ОбС – Гоце Делчев с Решение №506/29.01.2015 г. е разрешено изготвянето на ПУП - ПП за външен ел. провод, водопровод и външен канал за хранване на имот 17395.153.15 по КК на гр. Гоце Делчев и е учредено право на прокарване на елементите на техническата инфраструктура през имоти с идентификатори 17395.153.243 - полски път и 17395.153.249 - напоителен канал.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение попада в границите на една защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, а именно: защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 51 от 2010 г.), в периферен участък.

Така заявеното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид това и свързаните с него ПУП - ПРЗ и ПУП - ПП не очертават рамка на бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и № 2 на ЗООС. Също така не намираме основания и за предполагаемо на значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането им.

Съобразено с горното инвестиционното предложение за „Изграждане на търговски, складови помещения и офиси в част (2000 кв. м) от поземлен имот с идентификатор 17395.153.15 в местността Заемдж. Чифлик по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград“ и свързаните с него ПУП - ПРЗ и ПУП - ПП не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична (ЕО).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС и е предмет на процедура по оценка за съвместимост по реда на глава втора от същата. В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката за съвместимост е извършена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от същата, при която се установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.



Съгласуването на инвестиционното предложение за „Изграждане на търговски, складови помещения и офиси в част (2000 кв. м) от поземлен имот с идентификатор 17395.153.15 в местността Заемдж. Чифлик по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград“ се основава на следните

МОТИВИ:

1. Реализирането на инвестиционното предложение няма да наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ (0.00097%).

2. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (*гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка*) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002076 „Места“.

3. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002076 „Места“ и последващо изменение в структурата и числеността на популациите им.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да се предизвикат трайно влошаване на качествата а местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете птици, предмет на опазване.

5. При осъществяването на инвестиционното предложение не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказат значително отрицателно въздействие, вкл. значително безпокойство върху предмета на опазване в защитената зона.

Реализацията на инвестиционното предложение за „Изграждане на търговски, складови помещения и офиси в част (2000 кв. м) от поземлен имот с идентификатор 17395.153.15 в местността Заемдж. Чифлик по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград“ се съгласува само за заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл.10 от Наредбата за ОС и документацията към него или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие, настоящето решение губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

