



РЕШЕНИЕ №21 - ОС/21.04.2015 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп., бр.81/2010 г., бр.3 /2011г., бр. 94/2012 г.) във връзка с чл. 6а от същата и внесено уведомление с Вх. №1134/27.03.2015 г. на РИОСВ – Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищна сграда в имот с номер 013004 в местността Селището, землище на с. Зорница, община Сандански, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и/или видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: област Благоевград, община Сандански, землище на с. Зорница, поземлен имот с номер 013004; защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“.

Възложител: С. И. Ю., Р. И.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда в поземлен имот с номер 013004 в местността Селището, землище на с. Зорница, община Сандански, област Благоевград с площ 3.046 дка и с начин на трайно ползване „нива“ да се изгради двуетажна жилищна сграда при спазване на следните максимално допустими устройствени показатели: височина – до 10 м; плътност на застрояване застрояване - до 60%; озеленяване - до 40%. Захранването с вода за питейно-битови нужди е предвидено да се осъществи от съществуващия водопровод на с. Зорница, който отстои на около 50 м от имота, чрез водопроводно отклонение. Битовите отпадъчни води е предвидено да бъдат зауствани във водоплътна изгребна яма в очертанията на имота. Електрозахранването е предвидено да се осъществи чрез подземно положен кабел с дължина около 100 м от електроразпределителната мрежа ниско напрежение изградена за с. Зорница. Транспортния достъп да имота се осъществяват от полски път, граничещ с имота. Предвижда се изкопните работи за изграждане на основите на сградата до 1.50 м и за изграждане на изгребната яма за отпадни води до 2.00 м да се извършат със земекопни машини.



Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението и начина на ползване на имот с номер 013004 в местността Селището, землище на с. Зорница, община Сандански, област Благоевград.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение попада в границите на една защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, а именно: BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 107/2007 г., изм. и доп.), в периферен участък.

Така заявеното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид което не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), както и на преценяване на необходимостта от ОВОС съгласно ЗООС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС и е предмет на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ по реда на глава втора от същата.

Съгласуването на инвестиционното предложение за „Изграждане на жилищна сграда в имот с номер 013004 в местността Селището, землище на с. Зорница, община Сандански, област Благоевград“ се основава на следните

МОТИВИ:

1. Реализирането на инвестиционното предложение няма да наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ (0.00044%).

2. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или фрагментирани природни местообитания и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

3. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да наруши кохерентността на защитената зона, както и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, предмет на опазване.

4. При осъществяването на инвестиционното предложение не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“.

5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, видове и техните местообитания, опазвани в защитената зона, спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения в зоната.

Реализацията на инвестиционното предложение за „Изграждане на жилищна сграда в имот с номер 013004 в местността Селището, землище на с. Зорница, община Сандански, област



Благоевград“ се съгласува само за заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл.10 от Наредбата за ОС и документацията към него или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие, настоящето решение губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

