



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ №20 -ОС/14.04.2015 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр.3 /2011 г., ДВ, бр.94 /2012 г.) във връзка с чл. 6а от същата и представено уведомление и документация към него с вх. №1102/26.03.2015 г. в РИОСВ - Благоевград

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда“, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: имот с номер 049006, местност „Папаз чаир“, землище на с. Делчево, община Гоце Делчев, област Благоевград, защитени зони BG0001028 “Среден Пирин - Алиботуш” и BG0002126 “Пирин Буфер”.

Възложител: М. И. П.

Характеристика на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на 0,340 дка земя от горски фонд с цел изграждане на двуетажна вилна сграда на застроена площ от около 80 кв. м. Предвиденият имот, в който ще бъде реализирано инвестиционното предложение е с начин на трайно ползване “Дървопроизводителна площ”, попадащ в част от отдел 275 “а (иглолистна гора). Захранването на обекта с електроенергия ще се осъществи от табло НН на МТП 4 „Попови ливади“, чрез изграждане на подземна кабелна линия дължина 8 м. Връзката на обекта с водопроводната мрежа ще се осъществи от съществуващ водопровод, преминаващ по прилежащата към имота улица, чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение. Битовите отпадни води ще се отвеждат в изгребна яма. Имотът е достъпен от съществуваща улична мрежа на КК



„Попови ливади“.

С Решение № 485/22.12.2014 г. Общински съвет Гоце Делчев е:

- одобрил задание за изработване на Подробен устройствен план - план за регулация и план за застрояване за имот №049006, местност „Папаз чаир“, землище на с. Делчево, община Гоце Делчев;

- разрешил изработване на проект за ПУП - ПР и ПЗ за имот №049006, местност „Папаз чаир“, землище на с. Делчево, община Гоце Делчев за „вилно строителство“.

Така заявеното инвестиционно предложение не попада в някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид това и свързания с него ПУП - ПРЗ не очертава рамка на бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и № 2 на ЗООС. Също така не намираме основания и за предполагаемо на значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането му.

Съобразено с горното инвестиционното предложение и свързания с него ПУП - ПРЗ не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона BG0001028 “Среден Пирин - Алиботуш” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №802/04.12.2007 г. (обн. ДВ, бр. 107/2007 г. изм. и доп.) и защитена зона BG0002126 “Пирин Буфер” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №352/11.04.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 48/2013 г.).

Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението и начина на трайно ползване на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони BG0001028 “Среден Пирин - Алиботуш” и BG0002126 “Пирин Буфер”.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС се констатира, че реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002126 “Пирин Буфер”, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на инвестиционно предложение «Изграждане на вилна сграда» се основава на **следните мотиви:**

1. Инвестиционното предложение се предвижда да бъде реализирано на застроена площ 80 кв. м в горска територия (иглолистна гора) и извън границите на природни местообитания, опазвани в границата на защитена зона BG0001028 “Среден Пирин - Алиботуш”. Местоположението, характера и капацитета на инвестиционното



предложение не предполагат унищожаване, увреждане или значително фрагментиране на местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в границите на горедитираните защитени зони.

2. Достъп до имота ще се осъществява по съществуваща улица на КК „Попови ливади“, което не налага допълнително усвояване на територии, които да доведат до увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, опазвани в зоните. В предвид това, че водопроводната и ел. връзки ще бъдат осъществени, чрез изграждане на отклонения с малка дължина от съществуващи мрежи в непосредствена близост, същите няма вероятност да засегнат и унищожат местообитания и видове, предмет на опазване в зоните.

3. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да наруши целостта и кохерентността на защитените зони, както и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, предмет на опазване.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, предмет на опазване в защитените зони.

5. Реализирането на гореописаното инвестиционно предложение не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони.

Реализацията на инвестиционното предложение се съгласува само за конкретното заявено инвестиционно предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 и доп. информация или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ - Благоевград

