



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 17-ОС /01.04.2015 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр.3 /2011 г., ДВ, бр.94 /2012 г.) във връзка с чл. 6а от същата и представено уведомление и документация към него с вх. №953/18.03.2015 г. и доп. информация с вх. №953(1)/31.03.2015 г. в РИОСВ - Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на къща за гости“, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: имот №034160, землище на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград, защитена зона BG0001030 «Родопи - Западни».

Възложител: Наследници на Костадин Атанасов Стамболиев

Характеристика на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на земеделска земя с НТП: „ливада“ с обща площ 2,633 дка с цел изграждане на триетажна къща за гости, вкл. заведение за хранене на застроена площ около 150 кв. м. В имота посредством връзка с къщата за гости ще бъде изграден спа център на застроена площ от 100 кв. м. Предвижда се още изграждане на барбекю, паркинг с осем бр. паркоместа и ограждане на имота с ажурна ограда. Имотът не е достъпен от път. Предвижда се достъп до имота да се осигури чрез право на преминаване през имот №034065 (пуст. необр. земя).

Електрозахранването на обекта е предвидено да се осъществи от съществуваща въздушна ел. мрежа НН (същ. краен стълб №18, ТП-1, кл. А), чрез изграждане на кабел



НН положен в изкоп за захранване на ГРТ за обекта.

Водоснабдяването на имота се предвижда да се осигури от водопроводната мрежа на с. Огняново, от съществуващ уличен водопроводен клон, чрез изграждане на нов водопровод с дължина 60 м.

Отпадъчните битови води е предвидено да се отвеждат в канализационната мрежа на населеното място, чрез изграждане на нов канализационен клон с дължина 60 м.

Трасетата на предвидените за изграждане водопровод, канализация и ел. провод, съгласно приложени „В и К“ и ел. схема към ПУП - ПЗ и съгласно база данни в РИОСВ - Благоевград, преминава през имоти 34.65 (пустеещи необработваеми земи) и 34.69 (ниви, орна земя).

С Решение №748/06.03.2015 г. на ОбС - Гърмен е разрешено изработване на ПУП - ПЗ за строителство на къщи за гости в поземлен имот №034160 в землището на с. Огняново, община Гърмен.

Така заявеното инвестиционно предложение не попада в някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид това и свързаният с него ПУП - ПЗ не очертава рамка на бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и № 2 на ЗООС. Също така не намираме основания и за предполагагане на значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането му.

Съобразено с горното инвестиционно предложение и свързания с него ПУП - ПЗ не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Инвестиционното предложение не попада в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Имотът и трасетата на предвидените за изграждане инфраструктурни връзки, предмет на инвестиционното предложение попадат в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - BG0001030 «Родопи - Западни» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №661/16.10.2007 г. (обн. ДВ, бр. 85/2007 г. изм. и доп.).

Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001030 «Родопи - Западни».

Съгласуването на инвестиционно предложение се основава на **следните мотиви:**

1. Инвестиционното предложение се предвижда да бъде реализирано в близост до регулационните граници на населеното място на обща площ 2,633 дка в земеделска земя (ливада) и извън границите на природни местообитания, опазвани в границата на



защитена зона BG0001030 «Родопи - Западни». Местоположението, характерът и капацитетът на инвестиционното предложение не предполагат унищожаване, увреждане или значително фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в границите на горещитираната защитена зона.

2. Предвидените за изграждане инфраструктурни връзки (ВиК, ел. връзка, достъп до имот) през имоти 34.65 (пустеещи необработваеми земи) и 34.69 (ниви, орна земя), ще бъдат изпълнени на малка дължина (60 м) и извън границите на природни местообитания, опазвани в зоната.

3. Краткостта на въздействие по време на строителство и характерът на въздействието по време на експлоатация на обекта не предполага негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове, предмет на опазване в границите на защитената зона.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, опазвани в зоната.

5. Реализирането на гореописаното инвестиционно предложение не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона. Генерираните отпадъци от обекта, вкл. отпадни води ще бъдат третираны съгласно действащата нормативна уредба.

Реализацията на инвестиционното предложение се съгласува само за конкретното заявено инвестиционно предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 и доп. информация или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ - Благоевград

