



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 15- ОС/27.03.2015 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр.3 /2011 г., ДВ, бр.94 /2012 г.) във връзка с чл. 6а от същата и представено уведомление и документация към него с вх. №739/26.02.2015 г. и доп. информация с вх. №739(1)/05.03.2015 г. и №739(3)/21.03.2015 г. в РИОСВ Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на ниско етажни жилища за предоставяне на социални услуги от резидентен тип“, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: имот №006051, землище на с. Лиляново, община Сандански, област Благоевград, защитена зона BG0001028 “Среден Пирин - Алиботуш”

Възложител: Х.П.Я.

Характеристика на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на горска територия с НТП: „горска ливада“ с обща площ 0,744 дка с цел изграждане на ниско етажни жилища за предоставяне на социални услуги от резидентен тип“. Предвидени са 20 места за настаняване и обособяване на 5 бр. паркоместа. За нуждите на инвестиционното предложение е предвидена застроена площ от 360 м² и 50% озеленяване в имота. Предвижда се и ограждане на имота с лека ажурна ограда. Електрозахранването на обекта е предвидено да се осъществи от съществуващ електропровод (в обхвата на съседен местен път), чрез изграждане на подземно положен кабел с дължина около 3 м.



Предвижда се захранването с вода за питейно-битови нужди да се осъществи от преминаващ в обхвата на съседен местен път водопровод, а отпадъчните води да се заустват в изгребна яма в имота. Транспортният достъп до имота се осъществява по местен път - имот №000014.

Заявеното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид което не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), както и на преценяване на необходимостта от ОВОС съгласно ЗООС.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона BG0001028 "Среден Пирин - Алиботуш" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №802/04.12.2007 г. (обн. ДВ, бр. 107/2007 г. изм. и доп.).

Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001028 "Среден Пирин - Алиботуш".

Съгласуването на инвестиционно предложение се основава на **следните мотиви:**

1. Инвестиционното предложение се предвижда да бъде реализирано на застроена площ 360 кв. м в горска територия (горска ливада) и извън границите на природни местообитания, опазвани в границата на защитена зона BG0001028 "Среден Пирин - Алиботуш". Местоположението, характерът и капацитетът на инвестиционното предложение не предполагат унищожаване, увреждане или значително фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в границите на горецитираната защитена зона.

2. Предвид това, че достъп до имота се осъществява по съществуващ местен път и в предвид това, че инфраструктурните връзки (ВиК и ел. връзка) са съществуващи в непосредствена близост, не се налага допълнително усвояване на територии, които да доведат до увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, опазвани в зоната.

3. Краткостта на въздействие по време на строителство и характера на въздействието по време на експлоатация на обекта не предполага негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове, предмет на опазване в границите на защитената зона.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, опазвани в зоната.



5. Реализирането на гореописаното инвестиционно предложение не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона. Генерираните отпадъци от обекта, вкл. отпадни води ще бъдат третираны съгласно действащата нормативна уредба.

Реализацията на инвестиционното предложение се съгласува само за конкретното заявено инвестиционно предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 и доп. информация или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ - Благоевград

