



РЕШЕНИЕ №14 - ОС/25.03.2015 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп., бр.81/2010 г., бр.3 /2011г., бр. 94/2012 г.) във връзка с чл. 6а от същата и внесено уведомление с Вх. №3259/21.10.2014 г. на РИОСВ – Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение за „Изграждане на детска площадка и кафе-сладкарница в поземлен имот с идентификатор 17395.171.6 в местността Текето по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: област Благоевград, община Гоце Делчев, землище на гр. Гоце Делчев, поземлен имот с идентификатор 17395.171.6; защитена зона BG0002076 „Места“.

Възложител: „КЕНТАВЪР ГРУП 2010“ ООД с ЕИК 200983816, представлявано от Любомир Георгиев Михайлов и Иван Александров Шишолков – управители.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда в поземлен имот с идентификатор 17395.171.6 в местността Текето по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград с площ 1456 кв. м и с начин на трайно ползване „нива“ да се изгради сграда със застроена площ около 200 кв. м, предназначена за кафе-сладкарница и върху площ от около 300 кв. м да се обособи детска площадка. Снабдяването на кафе-сладкарницата с вода за питейно-битови нужди е предвидено да се осъществи от съществуваща в района водопроводна мрежа чрез водопроводно отклонение с дължина около 50 м. Битовите отпадъчни води е предвидено да бъдат зауствани във водоплътна изгребна яма. Електрозахранването е предвидено да се осъществи чрез подземно положен кабел с дължина около 20 м от електроразпределителната мрежа ниско напрежение изградена за съседен имот (имот с идентификатор 17395.171.7 по одобрената КККР на гр. Гоце Делчев). С инвестиционното предложение не се предвижда да се извършват изкопни работи. Не се



предвижда и изграждане на нови пътища. Достъпа до имота се осъществява от път П-19 – Симитли – ГКПП „Илинден“.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението и начина на ползване на поземлен имот с идентификатор 17395.171.6 по одобрената КККР на гр. Гоце Делчев. С Решение №368/10.04.2014 г. на Общински съвет гр. Гоце Делчев е разрешено изготвянето на ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на настоящия имот за „детска площадка и кафе-сладкарница“.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение попада в границите на една защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, а именно: защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 51 от 2010 г.), в периферен участък.

Така заявеното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид това и свързания с него ПУП-ПРЗ не очертана рамка на бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и № 2 на ЗООС. Също така не намираме основания и за предполагагане на значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането му.

Съобразено с горното, инвестиционното предложение за „Изграждане на детска площадка и кафе-сладкарница в поземлен имот с идентификатор 17395.171.6 в местността Текето по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград“ и свързаният с него ПУП-ПРЗ не подлежат на регламентирания по реда на глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС и е предмет на процедура по оценка за съвместимост по реда на глава втора от същата. В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката за съвместимост е извършена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от същата, при която се установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на инвестиционното предложение за „Изграждане на детска площадка и кафе-сладкарница в поземлен имот с идентификатор 17395.171.6 в местността Текето по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград“ се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (*гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка*) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002076 „Места“.



2. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002076 „Места“ и последващо изменение в структурата и числеността на популациите им.

3. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да се предизвикат промени в жизненоважни фактори, определящи функциите на местообитанията или екосистемите, използвани от видовете птици, предмета на опазване.

4. Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002076 „Места“.

5. Не се очаква реализацията да инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популации и местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, спрямо одобрените до момента планове и/или инвестиционни предложения със сходен характер.

Реализацията на инвестиционното предложение за „Изграждане на детска площадка и кафе-сладкарница в поземлен имот с идентификатор 17395.171.6 в местността Текето по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград“ се съгласува само за заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл.10 от Наредбата за ОС и документацията към него или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие, настоящето решение губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

