



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ №13 - ОС/20.03.2015 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр.3 /2011 г., ДВ, бр.94 /2012 г.) във връзка с чл. 6а от същата и представено уведомление и документация към него с вх. №669/24.02.2015 г. и доп. информация с вх. №669(2)/20.03.2015 г. в РИОСВ - Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на къща за гости“, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: имот №048034, землище на с. Марчево, община Гърмен, област Благоевград, защитени зони BG0001030 «Родопи - Западни» и BG0002076 “Места”.

Възложител: И.А.П

Характеристика на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на горска територия с НТП: „залесена нива“ с обща площ 3,055 дка с цел изграждане на двуетажна къща за гости на застроена площ около 90 кв. м с капацитет 10 места за настаняване. Не се предвижда обезлесяване на имота. Незастроената част от имота ще се ползва, като парк. Предвижда се ограждане на имота с ажурна ограда.

В западната част на имота се предвижда изграждане на трафопост. Електрозахранването е предвидено да се осъществи от съществуваща ел. мрежа НН на Огняновски минерални бани, чрез подземно положен кабел с дължина 8.00 м.

Водоснабдяването на имота се предвижда да се осигури от водопроводната мрежа



на Огняновски минерални бани (съществуващ водопровод преминаващ в обхвата на местен път – имот №000002), чрез изграждане на отклонение с дължина 10 м. Отпадъчните битови води е предвидено да се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Имотът е достъпен от местен път – имот №000002.

С Решение №710/30.01.2015 г. на ОбС - Гърмен е разрешено изработване на ПУП-ПЗ за строителство на къща за гости в поземлен имот №048034 в землището на с. Марчево, община Гърмен.

Заявеното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид това и свързаният с него ПУП - ПЗ не очертава рамка на бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и № 2 на ЗООС. Също така не намираме основания и за предполагагане на значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането му.

Съобразено с горното инвестиционното и свързаният с него ПУП - ПЗ не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична (ЕО).

Имотът, предмет на инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона BG0001030 «Родопи - Западни» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №661/16.10.2007 г. (обн. ДВ, бр. 85/2007 г. изм. и доп.), а предвидените за изграждане инфраструктурни връзки попадат и в границите на защитена зона BG0002076 “Места” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 51/2010 г.).

Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони BG0001030 «Родопи - Западни» и BG0002076 “Места”.

Съгласуването на инвестиционно предложение се основава на **следните мотиви:**

1. Инвестиционното предложение се предвижда да бъде реализирано на застроена площ 90 кв. м в горска територия (залесена нива) и извън границите на природни местообитания, опазвани в границата на защитена зона BG0001030 «Родопи - Западни». Местоположението, характерът и капацитетът на инвестиционното предложение не предполагат унищожаване, увреждане или значително фрагментиране на местообитания на видове, вкл. птици предмет на опазване в границите на горечитираните защитените зони.

2. Предвид това, че достъп до имота се осъществява по съществуващ местен път и в предвид това, че инфраструктурните връзки (ВиК и ел. връзка) са съществуващи



в непосредствена близост, не се налага допълнително усвояване на територии, които да доведат до увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици опазвани в зоните.

3. Краткостта на въздействие по време на строителство и характера на въздействието по време на експлоатация на обекта не предполага негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове, предмет на опазване в границите на защитените зони.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, опазвани в зоната.

5. Реализирането на гореописаното инвестиционно предложение не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони. Генерираните отпадъци от обекта, вкл. отпадни води ще бъдат третираны съгласно действащата нормативна уредба.

Реализацията на инвестиционното предложение се съгласува само за конкретното заявено инвестиционно предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 и доп. информация или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ - Благоевград

