



РЕШЕНИЕ №1 - ОС/19.01.2015 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп., бр.81/2010 г., бр.3 /2011г., бр. 94/2012 г.), във връзка с чл. 6а от същата и представена документация с Вх. №76/12.01.2015 г. и Вх. №76(1)/12.01.2015 г. на РИОСВ – Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам Подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за имот с номер 000811 в местността „Туричка черква“ в землището на с. Лиляново, община Сандански, област Благоевград, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете растения, животни и птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и в защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: област Благоевград, община Сандански, землище на с. Лиляново, имот с номер 000811; защитени зони BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ и BG0002126 „Пирин Буфер“.

Възложител: Б.А.К.

Обща информация за предложения ПУП-ПЗ:

В имот с номер 000811 с площ 0.155 дка в местността „Туричка черква“, землище на с. Лиляново, община Сандански, засягащ земи от горския фонд - частна държавна собственост от териториалния обхват на дейност на ТП „Държавно горско стопанство Сандански“ - част от отдел 161, подотдел „5“, вид на подотдела - „дворно място“ по действащия към момента ЛУП от 2008 г. е изградена едноетажна вилна сграда с навес. Застроената площ на вилата е 27 м², а застроената площ на навеса е 9 м². Сградата е захранена с ел. енергия от съществуващо електрическо табло, намиращо се югоизточно от имота и с вода за питейно-битови нужди от съществуващ водопровод, намиращ се южно от имота. Битовите отпадъчни води се предвижда да се заустват във водоплътна изгребна яма.

С настоящия проект се предвижда от имот с номер 000811 в местността „Туричка черква“, землище на с. Лиляново, община Сандански да се образува УПИ-000811 - „За вила“ в устройствена зона „Рекреационна устройствена зона за курортни дейности“ с цел запазване на



съществуващата вилна сграда, промяна предназначението на имота и закупуване на същия по реда на §5 от ПЗР на Закона за горите, във връзка с § 123 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на отменения Закон за горите (обн., ДВ, бр. 16 от 2003 г.; изм., бр. 29 и 34 от 2006 г.). С плана не се предвижда изменение в съществуващото застрояване, както и промяна на съществуващата и/или изграждане на нова техническа и пътна инфраструктура.

Имот с номер 000811 в местността „Туричка черква“, землище на с. Лиляново, община Сандански, предмет на настоящия ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Същият попада в границите на следните защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:

➤ защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №802 на Министерски съвет (МС) от 2007 г. (ДВ, бр. 107 от 2007 г., изм. и доп.);

➤ защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-352/11.04.2013 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 48 от 2013 г.).

Във връзка с гореизложеното, не са налични данни, че с ПУП-ПЗ се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС. Също така, не намираме основания за предполагагане на значително въздействие върху околната среда при прилагането на плана, предвид което така разработения ПУП-ПЗ за имот с номер 000811 в местността „Туричка черква“, община Сандански, област Благоевград **не подлежи** на задължителна екологична оценка (ЕО), както и на преценяване на необходимостта от извършване на такава оценка.

ПУП-ПЗ за имот с номер 000811 в местността „Туричка черква“, землище на с. Лиляново, община Сандански, област Благоевград попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС и е предмет на процедура по оценка за съвместимост по реда на глава втора от същата.

Предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката за съвместимост е направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 и ал. 3 във връзка с ал. 1 от същата, при която се установи, че реализацията на настоящия ПУП-ПЗ е допустима спрямо режимите на защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици, определени със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на ПУП-ПЗ за имот с номер 000811 в местността „Туричка черква“, землище на с. Лиляново, община Сандански, област Благоевград се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението и характера на предвижданията на плана няма вероятност да бъдат пряко унищожени, увредени, фрагментирани и/или трансформирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.



2. Няма вероятност да се създадат предпоставки за безпокойство на видовете, предмет на опазване в засегнатите зони, както и последващо намаляване на числеността и плътността на популациите им.

3. Реализирането на плана не предполага нарушаване на целостта на засегнатите защитени зони, както и дълготрайно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ и в защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“.

4. Не се очаква реализацията на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в засегнатите защитени зони, спрямо одобрените до момента планове и/или инвестиционни предложения със сходен характер.

5. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

При всички случаи на промяна в данните посочени в представена документация с Вх. №76/12.01.2015 г. и Вх. №76(1)/12.01.2015 г. на РИОСВ – Благоевград или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие настоящето решение автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ТАТЯНА ДУКОВА

Директор на РИОСВ – Благоевград

