



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 36 - ОС /02.12.2014 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр.3 /2011 г., ДВ, бр.94 /2012 г.) във връзка с чл. 6а от същата и представено уведомление с вх. №3515(1)/14.11.2014 г. в РИОСВ Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП - ПЗ) за имот №000798, местност „Туричка черква“, землище на с. Лиляново, община Сандански, област Благоевград с цел отреждане на имота за „вила“, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: имот №000798, землище на с. Лиляново, община Сандански, област Благоевград, защитени зони BG0001028 “Среден Пирин - Алиботуш” и BG0002126 “Пирин Буфер”

Възложител: В.И.М

Характеристика на плана.

ПУП-ПЗ се инициира с цел урегулиране на имота, образуване на УПИ 000798 и отреждането му „за вила“, при технически показатели: площ на имота: 149 кв. м, озеленяване 50%, плътност 30%, Кинт. 1,5. В имота е изградена едноетажна вила с навес, съответно с площи 32 кв. м и 17 кв. м. Канализацията е решена с изгребна яма, а водоснабдяването и електрозахранването са съществуващи. С проекта се цели запазване на съществуващото застрояване и промяна предназначението на имота.



Имот №000798 с обща площ от 149 кв. м, землище на с. Лиляново, предмет на плана попада в земи от горския фонд – частна държавна собственост на ЮЗДП ТП „Държавно горско стопанство Сандански“.

От ЮЗДП ТП „ДГС Сандански“ е представено становище с изх. №692/27.10.2014 г. с което се дава съгласие на Верка Илиева Московска за закупуване на земи от горския фонд по реда на §5 от ПЗР на Закона за горите, във връзка с § 123 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на отменения Закон за горите (обн. ДВ, бр. 16 от 2003 г.; изм., бр. 29 и 34 от 2006 г.).

Имот № 000798, землище на с. Лиляново, община Сандански, област Благоевград, предмет на ПУП-ПЗ, попада в границите на защитени зони BG0001028 “Среден Пирин - Алиботуш” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №802/04.12.2007 г. (обн. ДВ, бр. 107/2007 г. изм. и доп.) и BG0002126 “Пирин Буфер” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №352/11.04.2013 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 48/2013 г.).

С ПУП-ПЗ не се предвижда разширение или изменение на съществуващата сграда, както и промяна на изградената техническа инфраструктура. Не са налични данни, че с ПУП-ПЗ се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС. Също така, не намираме основания за предполагагане на значително въздействие върху околната среда при прилагането на плана.

Прилагането на плана е свързано с промяна предназначението и начина на трайно ползване на имот горски фонд от „дървопроизводителна площ“ в „за вила“, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони BG0001028 “Среден Пирин - Алиботуш” и BG0002126 “Пирин Буфер”

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС се констатира, че прилагането на плана е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002126 “Пирин Буфер”, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на плана се основава на **следните мотиви:**

1. Предвид това, че имота е застроен и с плана не се предвиждат нови строителни дейности, вкл. разширение и изменение, то прилагането му не предполага пряко унищожаване, увреждане, фрагментиране и/или трансформиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици предмет на опазване в защитени зони BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ и BG0002126 “Пирин Буфер”.



2. Няма вероятност да се създадат предпоставки за безпокойство на видовете, предмет на опазване в засегнатите зони, както и последващо намаляване на числеността и плътността на популациите.

3. Прилагането на плана не предполага нарушаване на целостта на засегнатите защитени зони, както и въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ и в защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“.

4. Не се очаква прилагането на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в горесцитираните защитени зони, спрямо одобрените до момента планове и/или инвестиционни предложения със сходен характер.

5. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

Подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП - ПЗ) за имот № 000798 с площ 149 кв. м, землище на с. Лиляново, община Сандански, област Благоевград с цел отреждането му „за вила“ **се съгласува само за конкретното заявеният план и в посочения капацитет.**

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ТАТЯНА ДУКОВА

Директор на РИОСВ - Благоевград

