



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ №34 - ОС/04.11.2014 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр.3 /2011 г., ДВ, бр.94 /2012 г.) във връзка с чл. 6а от същата и представена документация с вх. №3231/17.10.2014 г. в РИОСВ Благоевград, която може да бъде приета като уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС и допълнителна информация с вх. №3131(2)/30.10.2014 г.

РЕШИХ:

Съгласувам: „Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за част (1300 кв. м) от имот №000255, местност „Свети Георги“, землище на с. Калиманци, община Сандански, област Благоевград с цел отреждането му „за жилищна сграда“, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: част (1300 кв. м) от имот №000255, местност „Свети Георги“, землище на с. Калиманци, община Сандански, област Благоевград, защитени зони BG0001028 “Среден Пирин - Алиботуш” и BG0002072 “Мелнишки пирамиди”.

Възложител: И. А. Щ.

Характеристика на плана.

ПУП – ПРЗ се инициира с цел отреждане на част (1300 кв. м) от имот №000255 с обща площ 14.878 дка „за жилищна сграда“.

С плана се предвижда след промяна предназначението на част от имота, представляващ земеделска земя с НТП: «изоставена нива», да се изгради жилищна сграда, основно за сезонно ползване. Захранването на имота с вода за питейно-битови нужди е предвидено да се осъществи от съществуващ водопровод, преминаващ в близост до имота чрез изграждане на отклонение с дължина около 15 м през имоти:



„полски път“ и „др. селскост. територия“. Битовите отпадъчни води е предвидено да се отвеждат в изгребна яма. Електрозахранването е предвидено да се осъществи от фотоволтаични панели с мощност до 5-6 киловата, монтирани на покрива на сградата. Имотът е достъпен от път. Прилагането на плана не е свързано със сеч на дървесна и храстова растителност. Не се предвижда ограждане на имота.

В тази връзка не са налични данни, че с ПУП-ПРЗ се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС. Също така, не намираме основания за предполагагане на значително въздействие върху околната среда при прилагането на плана.

Имот № 000255, предмет на ПУП-ПЗ, попада в границите на защитени зони BG0001028 “Среден Пирин - Алиботуш” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №802/04.12.2007 г. (обн. ДВ, бр. 107/2007 г. изм. и доп.) и BG0002072 “Мелнишки пирамиди” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-283/16.03.2010 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 29/2010 г.).

Прилагането на плана е свързано с промяна предназначението и начина на трайно ползване на част от горецитирания имот, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони BG0001028 “Среден Пирин - Алиботуш” и BG0002072 “Мелнишки пирамиди”.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС се констатира, че прилагането на плана е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002072 “Мелнишки пирамиди”, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на плана се основава на **следните мотиви:**

1. Плана се предвижда да бъде приложен на обща площ от 1300 кв. м в земеделска земя (изоставена нива) и извън границите на природни местообитания, опазвани в границата на защитена зона BG0001028 “Среден Пирин - Алиботуш”. Местоположението, характера и капацитета на предвидените дейности с плана не предполагат унищожаване, увреждане или значително фрагментиране на местообитания на видове, вкл. птици предмет на опазване в границите на защитените зони.

2. Предвид, че достъпът до имота ще се осъществява по съществуващ път, и че в близост преминава съществуващ водопровод, не се налага допълнително усвояване на територии, които да доведат до увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици опазвани в зоните.



3. Краткостта на въздействие по време на строителство и характера на въздействието по време на експлоатация на обекта не предполага негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове, вкл. птици предмет на опазване в границите на защитените зони.

4. Не се очаква прилагането на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, вкл. птици опазвани в зоните.

5. Реализирането на предвидените дейности с плана не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони. Генерираните отпадъци от обекта, вкл. отпадни води ще бъдат третираны съгласно действащата нормативна уредба.

ПУП - ПРЗ за част (1300 кв. м) от имот №000255, местност „Свети Георги“, землище на с. Калиманци, община Сандански, област Благоевград с цел отреждането му „за жилищна сграда“ **се съгласува само за конкретното заявеният план и в посочения капацитет.**

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ТАТЯНА ДУКОВА

Директор на РИОСВ - Благоевград

съгласувал: Снежина Кръстева, Директор на дирекция ПД

изготвил: Людмила Зашева, гл. експерт НАТУРА 2000

