



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

#### РЕШЕНИЕ № 32 - ОС /06.10.2014 г.

##### за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр.3 /2011 г., ДВ, бр.94 /2012 г.) във връзка с чл. 6а от същата и представена документация с вх. №1775/23.05.2014 г. в РИОСВ Благоевград, която може да бъде приета като уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС и допълнителна информация с вх. №1775(5)/24.09.2014 г.

#### РЕШИХ:

**Съгласувам** Подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП - ПЗ) за имот № 000629 с площ 655 кв. м, землище на с. Лиляново, община Сандански, област Благоевград с цел отреждането му „за вили“, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

**Местоположение:** имот №000629, землище на с. Лиляново, община Сандански, област Благоевград, защитени зони BG0001028 “Среден Пирин - Алиботуш” и BG0002126 “Пирин Буфер”.

**Възложител:** С.Г.Г., Ю.Ж.Е., К.И.Х.

#### Характеристика на плана.

ПУП-ПЗ се инициира с цел урегулиране на имота, образуване на УПИ 000629 и отреждането му „за вили“ при показатели: озеленяване 50%, плътност 30%, кинт 1,5 в предвидена устройствена зона „Рекреационна, за курортни дейности“.

Съгласно приложена информация в имота са изградени 3 вилни сгради съответно с площи 53 кв. м, 52 кв. м, 46 кв. м и др. вид сграда за обитаване (гараж) с площ 16 кв. м през 2001/2002 г. Канализацията е решена с изгребна яма, а водоснабдяването и електрозахранването са съществуващи, същите осигурени от свободни мощности на прилежащата инфраструктура.



С плана се цели запазване на съществуващото застрояване, промяна предназначението на имота и закупуване на същия. Имот №000629, землище на с. Лиляново, предмет на плана попада в земи от горския фонд – частна държавна собственост на ЮЗДП ТП „Държавно горско стопанство Сандански“. Същият е с НТП: „Дървопроизводителна горска площ“, попада в отдел 161/5 по ЛУП на ДГС Сандански и представлява „дворно място“.

От ЮЗДП ТП ДГС „Сандански“ е представено становище с изх. №1008/21.12.2013 г. с което се дава съгласие на Стоян Георгиев Трушев, Юлиан Живков Ефендийски и Костадин Иванов Харисков за закупуване на земи от горския фонд по реда на §5 от ПЗР на Закона за горите, във връзка с § 123 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на отменения Закон за горите (обн., ДВ, бр. 16 от 2003 г.; изм., бр. 29 и 34 от 2006 г.).

Имот №000629, землище на с. Лиляново, община Сандански, област Благоевград, предмет на ПУП-ПЗ, попада в границите на защитени зони BG0001028 “Среден Пирин - Алиботуш” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №802/04.12.2007 г. (обн. ДВ, бр. 107/2007 г. изм. и доп.) и BG0002126 “Пирин Буфер” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №352/11.04.2013 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 48/2013 г.).

С ПУП-ПЗ не се предвижда разширение или изменение на съществуващите сгради, както и промяна на изградената техническа инфраструктура. Не са налични данни, че с ПУП-ПЗ се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС. Също така, не намираме основания за предполагагане на значително въздействие върху околната среда при прилагането на плана.

Прилагането на плана е свързано с промяна предназначението и начина на трайно ползване на имот от ДГФ от „дървопроизводителна горска площ (дворно място)“ в „за вили“ поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр.3 /2011 г., ДВ, бр.94 /2012 г.)* и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони BG0001028 “Среден Пирин - Алиботуш” и BG0002126 “Пирин Буфер”.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС се констатира, че прилагането на плана е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002126 “Пирин Буфер”, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на плана се основава на **следните мотиви:**

1. Предвид местоположението и характера на плана няма вероятност да бъдат пряко унищожени, увредени, фрагментирани и/или трансформирани природни



местообитания и местообитания на видове, вкл. птици предмет на опазване в защитени зони BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ и BG0002126 „Пирин Буфер“.

2. Няма вероятност да се създадат предпоставки за безпокойство на видовете, предмет на опазване в засегнатите зони, както и последващо намаляване на числеността и плътността на популациите.

3. Прилагането на плана не предполага нарушаване на целостта на засегнатите защитени зони, както и въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ и в защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“.

4. Не се очаква прилагането на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в горецитираните защитени зони, спрямо одобрените до момента планове и/или инвестиционни предложения със сходен характер.

5. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

Подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП - ПЗ) за имот № 000629 с площ 655 кв. м, землище на с. Лиляново, община Сандански, област Благоевград с цел отреждането му „за вили“ **се съгласува само за конкретното заявеният план и в посочения капацитет.**

*При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.*

*На основание чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на плана.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.*

**ИНЖ. ТАТЯНА ДУКОВА**

*Директор на РИОСВ - Благоевград*

