



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 31 - ОС /19.09.2014 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр.3 /2011 г., ДВ, бр.94 /2012 г.) във връзка с чл. 6а от същата и представена документация с вх. №2653/19.08.2014 г. в РИОСВ Благоевград, която може да бъде приета като уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС

РЕШИХ:

Съгласувам Подробен устройствен план за застрояване и регулация за поземлен имот №006070, землище на с. Лиляново с цел отреждането му за „Жилищно строителство“, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: имот № 006070, землище на с. Лиляново, община Сандански, област Благоевград, защитена зона BG0001028 “Среден Пирин - Алиботуш”.

Възложител: Д.Л.С.

Характеристика на плана.

С плана се предвижда промяна предназначението на имот № 006070, същия представляващ земеделска земя с НТП: „нива“ с обща площ 1,102 кв. м с цел отреждането му за жилищно строителство. Предвидено е ниско свободно застрояване при показатели за застрояване както следва: Пл - до 60% и Кинт - до 1.2. Електроснабдяването и водоснабдяването на имота е съществуващо от изградената техническа инфраструктура. Канализацията е предвидена чрез изгребна яма.

Съгласно представената информация и документация в имота е изградена стопанска постройка с площ 35 м² през 1995 г., за която от Община Сандански е издадено удостоверение № АБ-02-28/08.08.2014 г. за търпим строеж, съгласно разпоредбите на §127, ал. 1 от ЗУТ.

В предвид горното не са налични данни, че с ПУП - ПРЗ се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС. Също така, не намираме основания за предполагагане на значително въздействие върху околната среда при прилагането на плана. Във връзка с това ПУП- ПРЗ **не подлежи** на



задължителна екологична оценка (ЕО), както и на преценяване на необходимостта от такава оценка.

Имотът, предмет на плана попада в границите на защитена зона BG0001028 "Среден Пирин - Алиботуш" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №802/04.12.2007 г. (обн. ДВ бр. 107/2007 г. изм. и доп.).

Реализирането на ПУП- ПРЗ е свързано с промяна предназначението на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр.3 /2011 г., ДВ, бр.94 /2012 г.) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001028 "Среден Пирин - Алиботуш".

Съгласуването на плана се основава на **следните мотиви:**

1. Жилищното строителство, предмет на плана се предвижда да бъде реализирано в земеделска земя (нива) с обща площ от 1,102 дка и извън границите на природни местообитания, опазвани в защитена зона BG0001028 "Среден Пирин - Алиботуш". Местоположението, характера и капацитета на плана не предполагат унищожаване, увреждане или значително фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в границите на защитената зона.
2. Предвид това, че инфраструктурните връзки са съществуващи в имота не се налага допълнително усвояване на територии, които да доведат до увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, опазвани в зоната.
3. Краткостта на въздействие по време на строителство и характера на въздействието по време на експлоатация на обекта, не предполагат негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове, предмет на опазване в границите на защитената зона.
4. Не се очаква реализацията на предвидените с плана дейности да доведат до кумулативно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, опазвани в зоната.
5. Прилагането на плана не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона. Генерираните отпадъци от предвидените с плана дейности ще бъдат третираны съгласно действащата нормативна уредба.

Подробен устройствен план за застрояване и регулация за поземлен имот №006070, землище на с. Лиляново с цел отреждането му за „Жилищно строителство“ **се съгласува само за конкретното заявеният план и в посочения капацитет.**



При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ТАТЯНА ДУКОВА

Директор на РИОСВ - Благоевград

