



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 30 - ОС /16.09.2014 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр.3 /2011 г., ДВ, бр.94 /2012 г.) във връзка с чл. 6а от същата и представено уведомление и документация към него с вх. №2514/01.08.2014 г. и доп. информация с вх. №2514(2)/28.08.2014 г. в РИОСВ Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на бунгала, детски кът и басейн“, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: имот № 000645, землище на с. Марикостиново, община Петрич, област Благоевград, защитени зони BG0001023 “Рупите - Струмешница” и BG0002098 “Рупите”.

Възложител: Г-Н СИМЕОН ИВАНОВ МАНТАРЛИЕВ, УПРАВИТЕЛ НА „МАНТАР-А“ ООД, ЕИК 811189161, 2870 с. Марикостиново, община Петрич, Главен път Е79, №1

Характеристика на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на земеделска земя с НТП: „др. селскостопанска територия“ с обща площ 4,500 дка с цел изграждане на бунгала, детски кът и басейн. Предвижда се изграждане на четири броя бунгала на застроена площ от 500 в. м с капацитет 20 легла; детски кът; басейн с обем 820 куб. м; паркинг за 10 броя паркоместа. Предвидено е озеленяване на около 2.500 дка от цялата площ на имота.

Захранването на обекта с ел. енергия се предвижда да бъде осъществено от трафопост, изграден в УПИ 000584, чрез кабелно отклонение с дължина 39 м. Снабдяването на обекта с вода за питейно - битови нужди се предвижда да се осъществи от водопровод Ф150, изграден за Марикостенски минерални бани, чрез водопроводно отклонение с дължина 28.5 м. Битовите отпадъчни води е предвидено да бъдат отвеждани във водоплътна изгребна яма в рамките на имота. Имотът е достъпен по полски път.

Съгласно приложен регистър от трасето на ел. провода се засягат имоти 000606 (полски път), 000607 (местен път) и 000745 (канал), землище на с. Марикостиново.

Съгласно приложен регистър от трасето на водопровода се засягат имоти: 000606 (полски път), 000607 (местен път) и 000745 (канал), землище на с. Марикостиново.

Общински съвет Петрич с решение № 874/26.06.2014 г. е дал предварително съгласие за преминаване на трасета на външно електрозахранване и външен водопровод до имот №



000645 през горесцитираните имоти общинска собственост.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение попада в границите на защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001023 “Рупите - Струмешница”, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №802/04.12.2007 г. (обн. ДВ бр. 107/2007 г.) и BG0002098 “Рупите” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 51/2010 г.).

Инвестиционното предложение **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не е предмет на процедура по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка по реда на ЗООС.

Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони BG0001023 “Рупите - Струмешница” и BG0002098 “Рупите”.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се констатира, че реализирането на инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002098 “Рупите”, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на инвестиционно предложение се основава на **следните мотиви**:

1. Инвестиционното предложение се предвижда да бъде реализирано на обща площ от 4500 кв. м в земеделска земя (др. селскостопанска територия) и извън границите на природни местообитания, опазвани в границата на защитена зона BG0001023 “Рупите - Струмешница”. Местоположението, характера и капацитета на инвестиционното предложение не предполагат унищожаване, увреждане или значително фрагментиране на местообитания на видове, вкл. птици предмет на опазване в границите на защитените зони.
2. Предвид, че достъпът до имота ще се осъществява по съществуващ път, и че инфраструктурните връзки (ВиК и ел. връзка) са съществуващи в близост, не се налага допълнително усвояване на територии, които да доведат до увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици опазвани в зоните.
3. Краткостта на въздействие по време на строителство и характера на въздействието по време на експлоатация на обекта не предполага негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове, вкл. птици предмет на опазване в границите на защитените зони.
4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, вкл. птици опазвани в зоните.
5. Реализирането на гореописаното инвестиционно предложение не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони. Генерираните отпадъци от обекта, вкл. отпадни води ще бъдат третираны съгласно действащата нормативна уредба.



Реализацията на инвестиционното предложение се съгласува само за конкретното заявено инвестиционно предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 и доп. информация или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ТАТЯНА ДУКОВА

Директор на РИОСВ - Благоевград

