



РЕШЕНИЕ №22 - ОС /2014 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп., бр.81/2010 г., бр.3 /2011г., бр. 94/2012 г.) във връзка с чл. 6а от същата и представена документация с Вх. №1877/04.06.2014 г. на РИОСВ – Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за имот с номер 012011, местност „Буйна“ в землището на с. Горна Брезница, община Кресна, област Благоевград, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете растения, животни и птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000366 „Кресна - Илинденци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и в защитена зона BG0002003 „Кресна“ за опазване на дивите птици .

Местоположение: област Благоевград, община Кресна, землище на с. Горна Брезница, имот с номер 012011; защитени зони BG0000366 „Кресна - Илинденци“ и BG0002003 „Кресна“.

Възложител: П. Т. П. .

Характеристика на ПУП-ПРЗ:

ПУП-ПРЗ за имот с номер 012011, местност „Буйна“ в землището на с. Горна Брезница, община Кресна, област Благоевград с площ 2.432 дка и начин на трайно ползване „Нива“ се инициира с цел промяна предназначението му и отреждане за „Жилищно строителство“ в зона „Жм“. Предвидено е ниско свободно застрояване при показатели за застрояване както следва: Плътност на застрояване: до 60%; Интензивност на застрояване: до 1.2; Озеленяване: 40%. Електроснабдяването, канализацията и водоснабдяването на имота е предвидено чрез отклонения от съществуващата в с. Горна Брезница техническа инфраструктура (*имотът, предмет на плана, от изток граничи с регулационната граница на населеното място*). С настоящият ПУП-ПРЗ не се предвижда изграждане на нова или изменение на съществуващата в с. Горна Брезница пътна инфраструктура. Имотът е достъпен по съществуващи пътища.

Имот с номер 012011, местност „Буйна“ в землището на с. Горна Брезница, община Кресна, област Благоевград, предмет на настоящия ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени



територии по смисъла на Закона за защитените територии. Същият попада в границите на следните защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:

➤ защитена зона BG0000366 „Кресна - Илинденци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007 г. на Министерски съвет от 2007 г. (ДВ, бр. 21 от 2007 г., изм. и доп.);

➤ защитена зона BG0002003 „Кресна“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-748/24.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 97 от 2008 г.).

Във връзка с гореизложеното, не са налични данни, че с ПУП-ПРЗ се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС. Също така, не намираме основания за предполагагане на значително въздействие върху околната среда при прилагането на плана, предвид което така разработения ПУП-ПРЗ за имот с номер 012011, местност „Буйна“ в землището на с. Горна Брезница, община Кресна, област Благоевград не подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

ПУП-ПРЗ за имот с номер 012011, местност „Буйна“ в землището на с. Горна Брезница, община Кресна, област Благоевград попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС и е предмет на процедура по оценка за съвместимост по реда на глава втора от същата.

Предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката за съвместимост е направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 и ал. 3 във връзка с ал. 1 от същата, при която се установи, че реализацията на настоящия ПУП-ПРЗ е **допустима** спрямо режимите на защитена зона BG0002003 „Кресна“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на ПУП-ПРЗ за имот с номер 012011, местност „Буйна“ в землището на с. Горна Брезница, община Кресна, област Благоевград се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението и характера на предвижданията на плана няма вероятност да бъдат пряко унищожени, увредени, фрагментирани и/или трансформирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002003 „Кресна - Илинденци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. Няма вероятност да се създадат предпоставки за безпокойство на видове, предмет на опазване в защитени зони BG0002003 „Кресна - Илинденци“ и BG0002003 „Кресна“, както и прогонване от местообитанията им.

3. Реализирането на плана не предполага нарушаване на целостта на защитени зони BG0000366 „Кресна - Илинденци“ и BG0002003 „Кресна“, както и дълготрайно въздействие върху предмета и целите на опазване в тях.

4. Не се очаква реализацията да плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в засегнатите защитени зони, спрямо одобрените до момента планове и/или инвестиционни предложения със сходен характер.



5. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в гореописаните защитени зони.

При всички случаи на промяна в данните посочени в представената документация с Вх. №1877/04.06.2014 г. на РИОСВ – Благоевград или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие настоящето решение автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ТАТЯНА ДУКОВА

Директор на РИОСВ – Благоевград

Дата: 24.06.2014 г.

