



РЕШЕНИЕ №17 - ОС /2014 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп., бр.81/2010 г., бр.3 /2011г., бр. 94/2012 г.) във връзка с чл. 6а от същата и представено уведомление, съдържащо данни съгласно приложение №1 (Част А) и информация и документация съгласно приложение №2 (част А) от Наредбата за ОС с Вх. №379(1)/06.02.2014 г. на РИОСВ – Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за имот с номер 027147, местност „Сарп дере“ в землището на с. Добротино, община Гоце Делчев, област Благоевград, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете растения, животни и птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и в защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици .

Местоположение: област Благоевград, община Гоце Делчев, землище на с. Добротино, имот с номер 027148; защитени зони BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ и BG0002126 „Пирин Буфер“.

Възложител: Д.И.К

Обща информация за предложения ПУП-ПРЗ:

Настоящият ПУП-ПРЗ е изготвен на основание Разрешение (по чл. 124, ал. 3 от ЗУТ) на кмета на община Гоце Делчев и във връзка с продължаване на процедура за закупуване на застроената и нормативно определена прилежаща площ към съществуваща сграда, собственост на възложителя, в горски фонд – частна държавна собственост по реда на §5 от ПЗР на Закона за горите, във връзка с § 123 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на отменения Закон за горите (обн., ДВ, бр. 16 от 2003 г.; изм., бр. 29 и 34 от 2006 г.), предвид подадено искане в определения срок.

В имот №027148 с площ 688 м², местност „Сарп дере“, землище на с. Добротино, община Гоце Делчев, засягащ земи от горския фонд – частна държавна собственост от териториалния обхват на дейност на ТП „Държавно горско стопанство Гоце Делчев“ - част от отдел 271, подотдел „р“ по действащия към момента ЛУП от 2006 г., е изградена едноетажна вилна сграда.



Сградата е захранена с ел. енергия и вода за питейно-битови нужди от съществуващите в района (к.к. „Попови ливади“) съоръжения на техническата инфраструктура. Битовите отпадъчни води се заустват в изгребна яма.

С проекта за изработване на ПУП-ПРЗ се предвижда от имот с номер 027147, местност „Сарп дере“ в землището на с. Добротино, общ. Гце Делчев, обл. Благоевград да се образува УПИ-027147 – „за вилен отдих“ в устройствена зона „Ок“ с цел запазване на съществуващата вилна сграда, надстрояване с един етаж на същата, промяна предназначението на имота и закупуване на същия по гореописания ред. С плана не се предвижда промяна на съществуващата и/или изграждане на нова техническа и пътна инфраструктура.

Имот с номер 027147, местност „Сарп дере“ в землището на с. Добротино, община Гоце Делчев, област Благоевград, предмет на настоящия ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Същият попада в границите на следните защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:

- защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №802 на Министерски съвет (МС) от 2007 г. (ДВ, бр. 107 от 2007 г., изм. и доп.);

- защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-352/11.04.2013 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 48 от 2013 г.).

Във връзка с гореизложеното, не са налични данни, че с ПУП-ПРЗ се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС. Също така, не намираме основания за предполагагане на значително въздействие върху околната среда при прилагането на плана, предвид което така разработения ПУП-ПРЗ за имот с номер 027147, местност „Сарп дере“ в землището на с. Добротино, община Гоце Делчев не подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

ПУП-ПРЗ за имот с номер 027147, местност „Сарп дере“ в землището на с. Добротино, община Гоце Делчев, област Благоевград попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС и е предмет на процедура по оценка за съвместимост по реда на глава втора от същата.

Предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката за съвместимост е направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 и ал. 3 във връзка с ал. 1 от същата, при която се установи, че реализацията на настоящия ПУП-ПРЗ е **допустима** спрямо режимите на защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на ПУП-ПРЗ за имот с номер 027147, местност „Сарп дере“ в землището на с. Добротино, община Гоце Делчев, област Благоевград се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението и характера на предвижданията на плана няма вероятност да бъдат пряко унищожени, увредени и/или фрагментирани природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.



2. Няма вероятност да бъдат унищожени или фрагментирани местообитания на видове, предмет на опазване и засегнатите защитени зони.

3. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство на видовете, предмет на опазване в засегнатите зони, както и последващо намаляване на числеността и плътността на популациите предвид краткостта на въздействие по време на строителството.

4. Реализирането на плана не предполага нарушаване на целостта на засегнатите защитени зони, както и дълготрайно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ и в защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“.

5. Не се очаква реализацията да плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в засегнатите защитени зона, спрямо одобрените до момента планове и/или инвестиционни предложения със сходен характер.

6. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл.10 от Наредбата за ОС или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие настоящето решение автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ТАТЯНА ДУКОВА

Директор на РИОСВ – Благоевград

Дата: 22.05.2014 г.

