



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 13 - ОС /2014 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп., бр.81/2010 г., бр.3 /2011г., бр. 94/2012 г.) във връзка с чл. 6а от същата, както и представено от упълномощено лице уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС с Вх. №711/05.03.2014 г. на РИОСВ – Благоевград и допълнителна информация към него с Вх. №711(2)/12.03.2014 г., Вх. №711(4)/26.03.2014 г. и Вх. №711(5)/07.04.2014 г.,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение за „Изграждане на магазин и склад за промишлени стоки, автосервиз с автомивка в поземлен имот с номер 030001 и поземлен имот с номер 030006 в местността „Киселица“, землище на с. Ново Делчево, общ. Сандански, обл. Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху типовете природни местообитания и видовете растения и животни и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: област Благоевград, община Сандански, землище на с. Ново Делчево, имоти с номера 030001 и 030006; защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Възложител: „РОСИДА 04“ ЕООД, ЕИК 200950499, със седалище и адрес на управление: България, област Благоевград, община Сандански, с. Левуново 2817, ул. „Стефан Караджа“ №13, представлявано от Величко Кирилов Пачов – едноличен собственик на капитала и управител.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда от поземлен имот с номер 030001 и поземлен имот с номер 030006 в местността „Киселица“, землище на с. Ново Делчево, община Сандански, област Благоевград да се образува нов урегулиран поземлен имот (УПИ) – УПИ I-030001, 0300006 с отреждане за „Производствено-складови и обществено-обслужващи дейности“ в зона Соп. Предвижда се ниско свободно застрояване - $h \leq 10$ м за магазин и склад за промишлени стоки, автосервиз с автомивка. Предвидено е в магазина и склада да бъдат съхранявани и продавани битови и електротехнически стоки.

Основните процеси свързани с извършване на автосервизната дейност са свързани с извършване ремонт на двигатели и реглаж на гуми. Не се предвижда да се извършват



автотенекеджийски услуги и боядисване на МПС. С намерението е предвидено изграждане на лека ажурна ограда с височина 2.2 м и дължина 212 м. В рамките на имота са предвидени 7 броя паркоместа за нуждите на предвидените за изграждане обекти.

Захранването на предвиждания обект с електроенергия е предвидено да бъде осъществено чрез подземно положена външна връзка с дължина 13.3 м в сервитута на полски път, представляващ имот № 000114, стопанисван от община Сандански. Снабдяването с вода за питейно - битови нужди ще се осигури посредством съществуващата водопроводна мрежа на с. Ново Делчево, община Сандански чрез водопроводно отклонение. Битовите отпадъчни води е предвидено да бъдат зауствани в изгребна яма чрез площадкова канализация. За отпадните води от автомивката и автосервиза е предвиден каломаслоуловител. Имотите са достъпни по съществуващи полски пътища.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна начина на ползване на имоти с номера 030001 и 030006 в землището на с. Ново Делчево, община Сандански, област Благоевград с обща площ 2.501 дка и с начин на трайно ползване: „Нива“.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение попада в границите на една защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, а именно защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №802 на Министерски съвет (МС) от 2007 г. (ДВ, бр. 107 от 2007 г., изм. и доп.).

Така заявеното инвестиционно предложение не попада в някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС и е предмет на процедура по оценка за съвместимост по реда на глава втора от същата.

Съгласуването на инвестиционното предложение за „Изграждане на магазин и склад за промишлени стоки, автосервиз с автомивка в поземлен имот с номер 030001 и поземлен имот с номер 030006 в местността „Киселица“, землище на с. Ново Делчево, община Сандански, област Благоевград“ се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение няма вероятност да бъдат пряко унищожени, увредени и/или фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания или популации на



видове, предмет на опазване в защитената зона, както и да бъдат прекъснати биокоридорни връзки от значение за видовете.

3. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство на видовете, предмет на опазване в зона BG0001023 „Рупите - Струмешница“ и последващо намаляване на числеността и плътността на популациите предвид краткостта на въздействие по време на строителството.

4. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта на защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница“, както и да окаже въздействие върху природозащитните ѝ цели.

5. Не се очаква реализацията да инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, спрямо одобрените до момента планове и/или инвестиционни предложения със сходен характер.

6. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху ключовите абиотични фактори на защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница“.

Реализацията на инвестиционното предложение за „Изграждане на магазин и склад за промишлени стоки, автосервиз с автомивка в поземлен имот с номер 030001 и поземлен имот с номер 030006 в местността „Киселица“, землище на с. Ново Делчево, общ. Сандански, обл. Благоевград“ се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл.10, ал. 1 от Наредбата за ОС и документацията към него или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие настоящето решение автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ТАТЯНА ДУКОВА

Директор на РИОСВ – Благоевград

Дата: 14.04.2014 г.

