



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 12 - ОС /2014 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр.3 /2011 г., ДВ, бр.94 /2012 г.) във връзка с чл. 6а от същата и представено уведомление и документация към него с вх. №410/10.02.2014 г. и доп. информация с вх. №410(2)/06.03.2014 г. в РИОСВ Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на обект за търговско складови дейности за промишлени стоки“, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: имот №037001, местност „Банята“, землище на с. Левуново, община Сандански, област Благоевград, защитена зона BG0001023 “Рупите - Струмешница”.

Възложител: Г-н Румен Воденов Воденов, управител на „АР ВИ ЕН ГРУП“ ООД, ЕИК 101637321, гр. Сандански, ул. „Иларион Макариополски“ № 14

Характеристика на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на земеделска земя с НТП: „нива“ с обща площ 9,802 дка с цел изграждане на складове за промишлени стоки на застроена площ около 2500 кв. м. Предвижда се извършване на търговска дейност основно със строителни материали (дървен материал, фаянс, опакован цимент, опаковано лепило за фаянс и гранитогрес, ВиК материали, ел. материали, контактни ключове, кабели) и стоки за бита.

Имотът североизточно граничи с полски път (имот №000062), общинска собственост. В оста на пътя преминава водопроводна и канализационна мрежа на населеното място. Снабдяването на имота с вода за питейно-битови нужди е предвидено да се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа, чрез изграждане на водопроводно отклонение с дължина 5-10 м през имот 000062. Отпадъчните води е предвидено да бъдат отвеждани в канализационната мрежа на населеното място, чрез изграждане на отклонение с дължина 3-4 м през имот 000062.

Захранването на имота с електроенергия се предвижда да се осъществи от съществуващ ЖР стълб, изграден на около 5-6 м от имот №037001, чрез изграждане на подземно кабелно



отклонение през имот 000062.

Имотът е достъпен от път. В границите на имота не се предвижда изграждане на паркинг. При необходимост ще се ползва съществуващ паркинг в съседен имот.

Не се предвижда ограждане на имота. Незастроената площ се предвижда да бъде озеленена. За нуждите на инвестиционното предложение не се предвижда изсичане на крайречна дървесна и храстова растителност. Имотът се намира в непосредствена близост до регулацията на с. Левуново и до главен път Е79.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001023 "Рупите - Струмешница", включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №802/04.12.2007 г. (обн. ДВ, бр. 107/2007 г.).

Инвестиционното предложение **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не е предмет на процедура по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка по реда на ЗООС.

Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001023 "Рупите - Струмешница".

Съгласуването на инвестиционно предложение се основава на **следните мотиви**:

1. Инвестиционното предложение се предвижда да бъде реализирано на застроена площ 2500 кв. м в земеделска земя (нива) и извън границите на природни местообитания, опазвани в границата на защитена зона BG0001023 "Рупите - Струмешница". Местоположението, характера и капацитета на инвестиционното предложение не предполагат унищожаване, увреждане или значително фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в границите на защитената зона.

2. В предвид това, че достъпа до имота, предмет на инвестиционното предложение се осъществява по съществуващ път, а инфраструктурните връзки (ВиК и ел. връзка) са съществуващи в близост, не се налага допълнително усвояване на територии, които да доведат до увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, опазвани в зоната.

3. Краткостта на въздействие по време на строителство не предполага негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове, предмет на опазване в границите на защитената зона.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, опазвани в зоната.

5. Реализирането на гореописаното инвестиционно предложение не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона. Генерираните отпадъци по време на строителство и експлоатация, вкл. отпадъчните води ще бъдат третираны съгласно действащата нормативна уредба.



Реализацията на инвестиционното предложение се съгласува само за конкретното заявено инвестиционно предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 и доп. информация или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ТАТЯНА ДУКОВА

Директор на РИОСВ - Благоевград

Дата: 12.03.2014 г.

