



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 07 - ОС /2013 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр.3 /2011 г., ДВ, бр.94 /2012 г.) и представено уведомление и документация към него с вх. №356/30.01.2013 г. в РИОСВ Благоевград и доп. информация с вх. №356(2)/21.02.2013 г.,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на търговски обект, складово помещение и офис помещения“, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: поземлен имот №067029, местност „Малък Манол“, землище на с. Дебрен, община Гърмен, област Благоевград, защитена зона BG0002076 “Места”.

Възложител: Иззет Мустафов Гавазов xxxxxxxxxxxxxxxx

Характеристика на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението и начина на трайно ползване на 1,578 дка земеделска земя: «нива» с цел изграждане на търговски обект, складово помещение и офис помещения. В имота ще бъде изградена двуетажна сграда със застроена площ 250 м². На първия етаж ще се обособят търговски обект и складови помещения, а на втория ще се разположат 5 бр. офис помещения, стая за отдых, санитарен възел и тераса. Търговският обект е предназначен за продажба на компютърна и копирна техника. Незастроената част от имота ще бъде озеленена. Имотът ще се ограда с ажурна ограда. Електрозахранването на обекта се предвижда да се осъществява от собствен генератор. Захранването с вода се предвижда да се осигури от водопроводната мрежа на с. Гърмен, чрез изграждане на водопроводно отклонение в границите на имота. Битовите отпадъчни води от обекта ще се включат в изгребна яма. Имотът е достъпен чрез преминаване над напоителен канал на главен път гр. Гоце Делчев - с. Сатовча. Генерираните отпадъци от обекта ще се транспортират до регионално депо за отпадъци.

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в границите на защитена зона BG0002076 “Места” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 51/2010 г.).



Инвестиционното предложение **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не е предмет на процедура по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка по реда на ЗООС.

Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението и начина на трайно ползване на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона “Места”.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се констатира, че реализирането на инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002076 “Места”, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на инвестиционно предложение «Изграждане на търговски обект, складово помещение и офис помещения» се основава на **следните мотиви:**

1. Инвестиционното предложение се предвижда да бъде реализирано на застроена площ 250 кв. м в имот с начин на трайно ползване „нива“, при което не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания на видове птици, предмет на опазване в границите на защитената зона, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете.
2. Достъп до имота, предмет на инвестиционното предложение ще се осъществява по съществуващ път, което не налага допълнително усвояване на територии, които да доведат до увреждане или унищожаване на местообитания на видове птици, опазвани в зоната. Реализирането на инфраструктурните връзки към обекта не предполага усвояване на допълнителни площи, опазвани в зоната.
3. Краткостта на въздействие по време на строителство и характера на въздействието по време на експлоатация на обекта, не предполага негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове птици, предмет на опазване в границите на защитената зона.
4. Предвид характера на инвестиционното предложение не се очаква кумулативно отрицателно въздействие със значителен ефект върху местообитания на видове птици опазвани в зоната от реализацията му спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
5. Изграждането на търговски обект за продажба на компютърна и копирна техника, складово помещение и офис помещения не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в границите на защитената зона. Генерираните отпадъци от обекта, вкл. битовите отпадъчни води ще бъдат третираны съгласно действащата нормативна уредба.

Реализацията на инвестиционното предложение се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.



На основание чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ - Благоевград

Дата: 05.03.2013 г.

