



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 35 - ОС /2013 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр.3/2011 г., ДВ, бр.94 /2012 г.) във връзка с чл. 6а от същата и представено уведомление и документация към него с вх. №4324/15.11.2013 г. и доп. информация с вх. №4324(2)/28.11.2013 г. в РИОСВ Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение "Изграждане на складова база, магазин, офис и търговска зона", **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: част от поземлен имот с идентификатор 17395.178.6, местност „Текето“, землище на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград, защитена зона BG0002076 "Места"

Възложител: Д.А.Ч, М.Д.К, Г.Д.Ч., Д.Л.С

Характеристика на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението и начина на трайно ползване на част (4,422 дка) от горечитирания имот, представляващ земеделска земя с НТП: «нива» с обща площ 5,896 дка с цел изграждане на складова база за дървен материал, магазин за мебели, офис и търговска зона. В имота е предвидено обособяване на паркоместа на площ от около 50 кв. м. Предвижда се общата застроена площ от елементите на инвестиционното предложение в границите на имота да бъде 530 кв. м.

Електрозахранването на обекта е предвидено да се осъществи от съществуваща мрежа, чрез изграждане на подземно кабелно отклонение с дължина 63 м през имоти с идентификатори 17395.251.326 (пасище, мера) и 17395.178.298 (канал), землище на гр. Гоце Делчев.

Захранването на обекта с вода е предвидено да се осъществи от съществуваща



водопроводна мрежа чрез изграждане на отклонение с дължина 25 м през имоти с идентификатори 17395.251.326 (пасище мера), 17395.178.298 (канал), 17395.170.111 (полски път) и 17395.251.093 (път II клас), землище на гр. Гоце Делчев. Формираните битови отпадъчни води се предвижда да бъдат отвеждани в изградената канализация на населеното място, чрез изграждане на отклонение с дължина около 300 м с трасе преминаващо през имоти с идентификатори 17395.251.326 (пасище мера) и 17395.178.298 (канал).

Предвидено е ограждане на имота с ажурна ограда. В обхвата на имота и в обхвата на близко разположени имоти липсва дървесна и храстова растителност.

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в границите на защитена зона BG0002076 "Места" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 51/2010 г.).

Инвестиционното предложение **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не е предмет на процедура по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка по реда на ЗООС.

Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението и начина на трайно ползване на част от имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона "Места".

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС се констатира, че реализирането на инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002076 "Места", определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на инвестиционно предложение се основава на **следните мотиви**:

1. Инвестиционното предложение се предвижда да бъде реализирано на обща площ 4422 кв. м в имот с начин на трайно ползване „нива“, при което не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания на видове птици, предмет на опазване в границите на защитената зона, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете.

2. В предвид това, че в близост има съществуващи В и К и ел. мрежи и предвидените за изграждане инфраструктурни връзки ще бъдат изпълнени вкопани, не се предполага усвояване на допълнителни площи, които да доведат до увреждане или унищожаване на местообитания на видове птици, опазвани в зоната.

3. Краткостта на въздействие по време на строителство и характера на въздействието по време на експлоатация на обекта, не предполага негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове птици, предмет на опазване в границите на защитената зона.

4. Предвид характера на инвестиционното предложение не се очаква кумулативно отрицателно въздействие със значителен ефект върху местообитания на видове птици



опазвани в зоната от реализацията му спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

5. Изграждането на складова база за дървен материал, магазин за мебели, офис и търговска част към магазина не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в границите на защитената зона. Генерираните отпадъци от обекта, вкл. битовите отпадъци, ще бъдат третираны съгласно действащата нормативна уредба.

Реализацията на инвестиционното предложение се съгласува само за конкретното заявено инвестиционно предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 и доп. информация или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ТАТЯНА ДУКОВА

Директор на РИОСВ - Благоевград

Дата: 14.12.2013 г.

